

1ª REVISÃO

**P**LANO

**D**IRETOR

**M**UNICIPAL



JANEIRO 2013

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS**

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

**Designação** Plano Diretor Municipal da Lousã – 1ª Revisão**Localização**

Região/NUT II Região Centro

Município Lousã

Lugar

**Valores globais**

Área do município	13840	ha
Ano de referencia do PDM	2011	
Ano horizonte do PDM	2021	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	15753 (*)	18918
População a residir em solo urbano [hab]	15049 (*)	---
Dimensão média da família [hab/família]	2.75	---

**Servidões e restrições de utilidade pública**

Áreas Protegidas (DL 19/93)	---	ha
Rede Natura (DL 140/99)	3805.48	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	---	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo DL 180/2006)	6060.88	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de protecção (DR 2/88)	---	ha
Reserva Agrícola (DL 196/89)	1516.46	ha
Regime Florestal (Decreto 24/12/1901)	2274.10	ha

(\*) Os dados da população residente respeitam aos censos de 2001

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

**Classificação e qualificação do solo**

Área de solo urbano	1553.98	ha
Área de solo rural	12286.02	ha

**Solo urbano**

	Solo urbanizado [ha]	Solo Programado [ha]	Total de solo urbano (por espaço) [ha]
Área de espaços de habitação	1152.96	47.07	1200.03
Área de espaços de comércio e serviços	---	---	---
Área de espaços industriais	78.92	139.95	218.87
Área de espaços turístico	---	---	---
Área de espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva	60.08	---	60.08
<b>Total de solo urbano (por solo)</b>	<b>1291.16</b>	<b>187.02</b>	<b>1478.98</b>

**Solo rural**

Área de espaços agrícolas	1701.81	ha
Área de espaços florestais	10287.69	ha
Área de espaços de exploração mineira	918.29	ha
Área de espaços de indústrias directamente ligadas às actividades agrícolas, florestais ou mineiras	4.44	ha
Área de espaços naturais	---	ha

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

### Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica urbana	75.00	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	11423.97(*)	ha

### Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano 84

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale da Clara
---	---------------

Área em solo urbano	1.1	ha
Área de solo urbanizado	1.1	ha
Área de solo programado	---	ha

#### População

	7	
População residente (ano referencia)	7	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Ponte Velha
---	-------------

Área em solo urbano	20.67	ha
Área de solo urbanizado	20.67	ha
Área de solo programado	---	ha

#### População

	148	
População residente (ano referencia)	148	
População estimada (ano horizonte)	---	

(\*) Somatório das áreas dos diferentes sistemas que constituem a estrutura ecológica municipal

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Framilo
---	---------

Área em solo urbano	4,36	ha
Área de solo urbanizado	4,36	ha
Área de solo programado	---	ha
População	29	
População residente (ano referencia)	29	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Covelos
---	---------

Área em solo urbano	12.30	ha
Área de solo urbanizado	12.30	ha
Área de solo programado	---	ha
População	99	
População residente (ano referencia)	99	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Marmeleira
---	------------

Área em solo urbano	8.35	ha
Área de solo urbanizado	8.35	ha
Área de solo programado	---	ha

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	56
População residente (anos referencia)	56
População estimada (anos horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Ponte (inclui os lugares estatísticos de Ponte, Alçaperna e Videira)
---	--

Área em solo urbano	53.64	ha
Área de solo urbanizado	40.09	ha
Área de solo programado	13.55	ha

População	181
População residente (anos referencia)	181
População estimada (anos horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Foz de Arouce (inclui os lugares estatísticos de Foz de Arouce e Fonte da Pulga)
---	--

Área em solo urbano	56.91	ha
Área de solo urbanizado	56.91	ha
Área de solo programado	---	ha

População	388
População residente (anos referencia)	388
População estimada (anos horizonte)	---

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale Escuro e Vale Sancho
---	---------------------------

Área em solo urbano	12.99	ha
Área de solo urbanizado	12.99	ha
Área de solo programado	---	ha
População	45	
População residente (ano referencia)	45	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	.Cacilhas
---	-----------

Área em solo urbano	5.2	ha
Área de solo urbanizado	5.2	ha
Área de solo programado	---	ha
População	88	
População residente (ano referencia)	88	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Relvios
---	---------

Área em solo urbano	8.75	ha
Área de solo urbanizado	8.75	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	71
População residente (ano referencia)	71
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Casal de Ermio
---	----------------

Área em solo urbano	47.44	ha
Área de solo urbanizado	47.44	ha
Área de solo programado	---	ha

População	330
População residente (ano referencia)	330
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Chapinheira
---	-------------

Área em solo urbano	3.4	ha
Área de solo urbanizado	3.4	ha
Área de solo programado	---	ha

População	---
População residente (ano referencia)	---
População estimada (ano horizonte)	---



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Alveite Pequeno
---	-----------------

Área em solo urbano	10.95	ha
Área de solo urbanizado	10.95	ha
Área de solo programado	---	ha
População	56	
População residente (ano referencia)	56	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Forcado
---	---------

Área em solo urbano	2.99	ha
Área de solo urbanizado	2.99	ha
Área de solo programado	---	ha
População	4	
População residente (ano referencia)	4	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lomba do Alveite
---	------------------

Área em solo urbano	7.38	ha
Área de solo urbanizado	7.38	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	58
População residente (ano referencia)	58
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Terra da Gaga
---	---------------

Área em solo urbano	6.37	ha
Área de solo urbanizado	6.37	ha
Área de solo programado	---	ha

População	29
População residente (ano referencia)	29
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Quatro Águas
---	--------------

Área em solo urbano	4.92	ha
Área de solo urbanizado	4.92	ha
Área de solo programado	---	ha

População	39
População residente (ano referencia)	39
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Serpins (inclui os lugares estatísticos de Serpins, Valeiro, Rodas, Vale de Madeiros, Tojal, Outeiro e Cova do Barro)
---	---

Área em solo urbano	167.54	ha
Área de solo urbanizado	167.54	ha
Área de solo programado	--	ha
População	818	
População residente (ano referencia)	818	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Póvoa
---	-------

Área em solo urbano	7.79	ha
Área de solo urbanizado	7.79	ha
Área de solo programado	---	ha
População	61	
População residente (ano referencia)	61	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Boque
---	-------

Área em solo urbano	6.62	ha
Área de solo urbanizado	6.62	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	85
População residente (ano referencia)	85
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Amiais
---	--------

Área em solo urbano	8.89	ha
Área de solo urbanizado	8.89	ha
Área de solo programado	---	ha

População	71
População residente (ano referencia)	71
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Valada
---	--------

Área em solo urbano	11.80	ha
Área de solo urbanizado	11.80	ha
Área de solo programado	---	ha

População	49
População residente (ano referencia)	49
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Golpilhares
---	-------------

Área em solo urbano	18.58	ha
Área de solo urbanizado	18.58	ha
Área de solo programado	---	ha
População	137	
População residente (ano referencia)	137	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Avessada
---	----------

Área em solo urbano	7.7	ha
Área de solo urbanizado	7.7	ha
Área de solo programado	---	ha
População	22	
População residente (ano referencia)	22	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Matas
---	-------

Área em solo urbano	7.9	ha
Área de solo urbanizado	7.9	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	30
População residente (ano referencia)	30
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Cume
---	------

Área em solo urbano	4.06	ha
Área de solo urbanizado	4.06	ha
Área de solo programado	---	ha

População	58
População residente (ano referencia)	58
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Espinheiro
---	------------

Área em solo urbano	10.25	ha
Área de solo urbanizado	10.25	ha
Área de solo programado	---	ha

População	209
População residente (ano referencia)	209
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Olival
---	--------

Área em solo urbano	3.03	ha
Área de solo urbanizado	3.03	ha
Área de solo programado	---	ha
População	28	
População residente (ano referencia)	28	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lousã (que inclui os lugares estatísticos de Lousã, Ribeira, Fontainhas, Reguengo, Moita, Papanata, Comoros, Ponte do Areal, Ramalhais, Poças, Faviça, Ponte Quadiz, Póvoa, Gândara, Alfocheira, Freixo, Relvas do Freixo, Casal de Espírito Santo, Sarnadinha e Fiscal)
---	--

Área em solo urbano	605.49	ha
Área de solo urbanizado	571.97	ha
Área de solo programado	33.52	ha
População	9543	
População residente (ano referencia)	9543	
População estimada (ano horizonte)	---	

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Ceira dos Vales
---	-----------------

Área em solo urbano	15.35	ha
Área de solo urbanizado	15.35	ha
Área de solo programado	---	ha
População	150	
População residente (ano referencia)	150	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Cornaga
---	---------

Área em solo urbano	2.26	ha
Área de solo urbanizado	2.26	ha
Área de solo programado	---	ha
População	16	
População residente (ano referencia)	16	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale Pereira do Areal
---	-----------------------

Área em solo urbano	34.66	ha
Área de solo urbanizado	34.66	ha
Área de solo programado	---	ha



**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	191
População residente (ano referencia)	191
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Padrão (que inclui os lugares estatísticos de Padrão e Pegos)
---	---

Área em solo urbano	26.24	ha
Área de solo urbanizado	26.24	ha
Área de solo programado	---	ha

População	256
População residente (ano referencia)	256
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale Porto da Pedra
---	---------------------

Área em solo urbano	7.36	ha
Área de solo urbanizado	7.36	ha
Área de solo programado	---	ha

População	78
População residente (ano referencia)	78
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale de Neira (que inclui os lugares estatísticos de Vale de Neira, Levegadas, Eira da Calva e Cova do Lobo)
---	--

Área em solo urbano	37.48	ha
Área de solo urbanizado	37.48	ha
Área de solo programado	---	ha
População	463	
População residente (ano referencia)	463	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale de Maceira
---	-----------------

Área em solo urbano	16.51	ha
Área de solo urbanizado	16.51	ha
Área de solo programado	---	ha
População	223	
População residente (ano referencia)	223	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale de Nogueira
---	------------------

Área em solo urbano	6.86	ha
Área de solo urbanizado	6.86	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	43
População residente (ano referencia)	43
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Candal
---	--------

Área em solo urbano	3.07	ha
Área de solo urbanizado	3.07	ha
Área de solo programado	---	ha

População	2
População residente (ano referencia)	2
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Casal Novo
---	------------

Área em solo urbano	1.48	ha
Área de solo urbanizado	1.48	ha
Área de solo programado	---	ha

População	0
População residente (ano referencia)	0
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Catarredor
---	------------

Área em solo urbano	3.12	ha
Área de solo urbanizado	3.12	ha
Área de solo programado	---	ha
População	15	
População residente (ano referencia)	15	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Chiqueiro
---	-----------

Área em solo urbano	3.15	ha
Área de solo urbanizado	3.15	ha
Área de solo programado	---	ha
População	3	
População residente (ano referencia)	3	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Talasnal
---	----------

Área em solo urbano	3.09	ha
Área de solo urbanizado	3.09	ha
Área de solo programado	---	ha

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	2
População residente (ano referencia)	2
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vaqueirinho
---	-------------

Área em solo urbano	2.92	ha
Área de solo urbanizado	2.92	ha
Área de solo programado	---	ha

População	3
População residente (ano referencia)	3
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Cerdeira
---	----------

Área em solo urbano	3.81	ha
Área de solo urbanizado	3.81	ha
Área de solo programado	---	ha

População	---
População residente (ano referencia)	---
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Silveira de Baixo
---	-------------------

Área em solo urbano	2.55	ha
Área de solo urbanizado	2.55	ha
Área de solo programado	---	ha
População	---	
População residente (ano referencia)	---	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Prilhão (que inclui os lugares estatísticos de Prilhão, Reguengo e Casais)
---	--

Área em solo urbano	18.44	ha
Área de solo urbanizado	18.44	ha
Área de solo programado	---	ha
População	174	
População residente (ano referencia)	174	
População estimada (ano horizonte)	---	

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Rogela
---	--------

Área em solo urbano	8.67	ha
Área de solo urbanizado	8.67	ha
Área de solo programado	---	ha

**FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

População	62
População residente (ano referencia)	62
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale
---	------

Área em solo urbano	14.29	ha
Área de solo urbanizado	14.29	ha
Área de solo programado	---	ha

População	203
População residente (ano referencia)	203
População estimada (ano horizonte)	---

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vilarinho
---	-----------

Área em solo urbano	47.91	ha
Área de solo urbanizado	47.91	ha
Área de solo programado	---	ha

População	278
População residente (ano referencia)	278
População estimada (ano horizonte)	---

## FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>- Programa Nacional da Política de ordenamento do Território (PNPOT)</li><li>- Plano Rodoviário Nacional 2000 (PRN2000)</li><li>- Plano Regional de Ordenamento do Centro (PROTC)</li><li>- Plano da Bacia Hidrográfica do Mondego (PBHM)</li><li>- Plano Regional de Ordenamento Florestal do Pinhal Interior Norte (PROFPIN)</li><li>- Plano Setorial da Rede Natura 2000</li></ul>
IGT que altera ou revoga	Plano Diretor Municipal
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal da Lousã – 1.ª Revisão
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

Janeiro 2013