



AVISO N.º 03/2023

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal da Lousã emitiu em 24 de novembro de 2022, o 1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º 01/2001, de 29 de janeiro, em nome de Vasco Duarte António e Nelson & Duarte, Lda., através do qual são licenciadas as alterações às especificações do referido alvará de loteamento, que incidiu sobre o prédio, sito na Quinta do Cano, da Freguesia e Concelho da Lousã, descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o número 06754/981228 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia da Lousã sob o artigo 8031, a pedido de Drevertiguer, Lda..

As alterações às especificações do alvará de loteamento n.º 01/2001 foram aprovadas por despacho de 29 de setembro de 2022, incidem sobre o lote n.º 2 e compreendem o seguinte:

- Aumento da área de construção (acima da cota de soleira), passando de 1263,00 m² para 1638,00 m²;
- Aumento do número de pisos, passando de cave + 3 pisos para cave + 4 pisos;
- Diminuição do número de fogos, passando de 12 para 10 fogos.
- Diminuição do número de lugares de estacionamento privados, passando de 12 para 11 lugares;

O lote 2 passa a apresentar as seguintes características:

- Área – 421m²;
- Finalidade – habitação;
- Área de implantação – 421m²;
- Área de construção (acima da cota de soleira) – 1638m²;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira – 1;
- Número de pisos acima da cota de soleira – 4;
- Número de fogos – 10;
- Número de estacionamentos privados – 11.

Lousã, 06 de janeiro de 2023

O Vereador do Pelouro,

Ricardo Emanuel Soares Fernandes