



## EDITAL N.º 24/2022

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal da Lousã emitiu em 04 de maio de 2022, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º 01/2022, em nome de Absolute Prosperity, Lda., através do qual são licenciadas as especificações do referido alvará de loteamento, que incide sobre o prédio, sito em Calçada, da Freguesia de Lousã e Vilarinho e Concelho da Lousã, descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o número 6333/19980330 e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia da Lousã sob o artigo 8047-P.

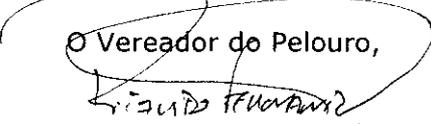
Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal da Lousã.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 07 de setembro de 2021 e compreende o seguinte:

- Área do prédio a lotear: 6 647,35m<sup>2</sup>;
- Área total de implantação: 1386,60m<sup>2</sup>;
- Área total de construção: 3526,50m<sup>2</sup>;
- Volume total de construção: 2 pisos (acima da cota da soleira);
- Número de lotes: dez (10) com a área de 317,60m<sup>2</sup> a 550,25m<sup>2</sup>;
- Número de fogos: dez (10);
- Número de estacionamentos privados: vinte (20);
- Área de cedência para o domínio público municipal: 2318,65m<sup>2</sup>;
- Finalidade: Faixa de rodagem e estacionamento 947,65m<sup>2</sup>, passeios 721,75m<sup>2</sup>, espaço urbano de utilização coletiva 247,55m<sup>2</sup>, espaços verdes de utilização coletiva 156,00m<sup>2</sup>+245,70m<sup>2</sup>, conforme planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal;
- Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 180 dias.

Lousã, 03 de junho de 2022

O Vereador do Pelouro,

  
Ricardo Emanuel Soares Fernandes

/MP