



LICENCIAMENTO

- OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

EX.^{MO} SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

REQUERENTE

Nome/Designação

.....

Domicílio/Sede

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

Código de acesso à certidão permanente de registo comercial

Contribuinte n.º Cartão do cidadão n.º/BI n.º

emitido por em/...../..... válido até/...../.....

Telefone Fax E-mail.....

na qualidade de¹ representado(a) por

.....

Domicílio

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

Contribuinte n.º Cartão do cidadão n.º/BI n.º

emitido por em/...../..... válido até/...../.....

Telefone Fax E-mail.....

EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, Licenciamento da seguinte operação urbanística:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de edificação | <input type="checkbox"/> Obras de construção de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de ampliação de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de alteração de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de reconstrução de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de conservação de |

¹ Proprietário(a), mandatário(a), usufrutuário(a), locatário(a), titular de direito de uso e habitação, superficiário(a), outra (indicar qual).



|

- Obras de demolição de
- Operação de loteamento
- Obras de urbanização
- Trabalhos de remodelação de terreno
- Outras operações urbanísticas

- Em área abrangida por: Operação de Loteamento Urbano – Alvará n.º
- Plano Diretor Municipal Plano de Pormenor
- Informação prévia favorável em vigor, Processo/Requerimento² n.º....., em nome de

que se pretende no prédio sito,
freguesia de, com a área de m², que
confronta a Norte com,
Sul com,
Nascente com,
Poente com,
inscrito na matriz predial rústica/urbana² da respetiva freguesia sob o artigo,
descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o n.º,
com o código de acesso à certidão permanente de registo predial

Para o efeito anexa os seguintes documentos que assinala:

² Riscar o que não interessa.

Obras de Edificação

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
 - Certidão da Conservatória do Registo Predial
 - Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
 - Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
 - Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
 - Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
 - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
 - Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
 - Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
 - Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
 - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
 - Memória descritiva
- Projeto de arquitetura
 - Calendarização da execução da obra
 - Estimativa do custo total da obra
 - Plano de acessibilidades, acompanhado de termo de responsabilidade do(a) autor(a)
 - Termo de responsabilidade de técnico(a) autor(a) do projeto de condicionamento acústico
 - Fotografias do imóvel
 - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
 - Projetos de especialidades, caso o(a) requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação:
 - Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica
 - Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica/Ficha eletrotécnica
 - Projeto de instalação de gás
 - Projeto de águas pluviais
 - Projeto de redes prediais de águas e esgotos
 - Projeto de arranjos exteriores
 - Projeto de infraestruturas de telecomunicações
 - Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro
 - Projeto de instalação eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias
 - Projeto de segurança contra incêndios em edifícios
 - Projeto de condicionamento acústico
 -

Obras de Demolição

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
 - Certidão da Conservatória do Registo Predial
 - Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
 - Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
 - Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
 - Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
 - Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
 - Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
 - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
 - Memória descritiva
- Descrição da utilização futura do terreno
 - Indicação do local de depósito dos entulhos
 - Projetos de especialidades:
 - Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica
 -
 -
 -
 -
 - Calendarização da execução da obra
 - Estimativa do custo total da obra
 - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
 - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

Operação de Loteamento

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos, incluindo o de loteamento e os projetos de obras de urbanização, e pelo(a) coordenador(a) do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta da situação existente, à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta de síntese da operação de loteamento, à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta com a identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
- Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído e termo de responsabilidade do respetivo técnico
- Plano de acessibilidades, acompanhado do termo de responsabilidade do(a) seu(ua) autor(a) que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde inclua tipologias do seu artigo 2.º
- Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal
- Simulação virtual tridimensional
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

Obras de Urbanização

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos e coordenador(a) do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- Termo de responsabilidade de técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Plano de acessibilidades, acompanhado do termo de responsabilidade do(a) seu(ua) autor(a) que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde inclua tipologias do seu artigo 2.º, quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento
- Planta da situação existente, à escala de 1/1 000 ou superior
- Projetos das especialidades:
 - Projeto das infraestruturas viárias
 - Projeto da rede de abastecimento de águas
 - Projeto das redes de esgotos e drenagem
 - Projeto de arranjos exteriores
 - Projeto das infraestruturas telefónicas e de telecomunicações
 - Projeto das infraestruturas elétricas
 - Projeto da rede de gás
 -
 -
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades



Trabalhos de Remodelação de Terrenos

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos e coordenador(a) do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Projetos das especialidades necessários à execução dos trabalhos
- Projeto de execução dos trabalhos;
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa do custo total da obra
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

Pede deferimento,

Lousã, de 20

O/A Requerente

RESERVADO AOS SERVIÇOS

OBSERVAÇÕES:

.....

.....

.....

.....

O/A TRABALHADOR/A:..... DATA:/...../.....