À Remas de Carman de 19/8/1



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

DIVISÃO DE URBANISMO

Parecer:

Despacho / Deliberação Camarária:

O Executivo Municipal deliberou, por una mudodu 1 on mundo aprovar

O Presidente da Camara Municipal.

O SECRETARIO

Data 17.08.17

No pue he pour no duscussos e venos do fue a do fue

ASSUNTO: Pedido de isenção de taxas

Requerente: Centro de Convívio Mártir São Sebastião

Local: Papanata - Gândaras - Lousã

Requerimentos n.º 8314 e n.º 8438 de 06/08/2019 e 08/08/2019

INFORMAÇÃO:

A presente informação é referente a um pedido de isenção de taxas aplicáveis ao processo de licenciamento da obra de construção da edificação destinada à sede do Centro de Convívio Mártir São Sebastião, a localizar na Papanata, Freguesia das Gândaras.

Relativamente ao processo de licenciamento supramencionado, o requerente solicita "... a isenção das taxas inerentes à entrada e apreciação do mesmo, eventuais junções de elementos e a aquisição de plantas de localização, sendo solicitado, a quando da sua entrega, a isenção das restantes taxas aplicáveis."

Da análise da exposição apresentada, verifica-se que o requerente pretende apresentar o pedido de licenciamento de uma obra de construção de uma edificação destinada à instalação da sede do Centro de Convívio Mártir São Sebastião, que integrará um salão de convívio, incluindo um bar, cozinha e instalações sanitárias, bem como uma casa mortuária/capela.

A obra de edificação em causa está sujeita a licença administrativa, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

As taxas inerentes a um processo de licenciamento de uma obra de construção, previstas no Regulamento Municipal de Taxas e Compensações urbanísticas em vigor são, nomeadamente, as seguintes:

- 1. Aquisição de plantas de localização;
- 2. Entrada e apreciação de pedido de licenciamento;
- Junção de elementos ao processo;
- 4. Emissão de alvará de licença de construção;
- 5. Taxa pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas;
- 6. Concessão de alvará de autorização de utilização.

1/2 Tarmo Brando Atendendo ao pedido apresentado, importa verificar o valor das taxas inerentes à aquisição de plantas de localização, entrada e apreciação do pedido de licenciamento em causa e à eventual junção de elementos ao processo.

De acordo com o Anexo I – Tabela das taxas urbanísticas do Regulamento Municipal de Taxas e Compensações urbanísticas em vigor, o referido valor é o seguinte:

- Aquisição de plantas de localização à escala 1/25000 e 1/5000: 3,60€ por cada planta 7,20€ (n.º 4 do artigo 23.º);
- Entrada e apreciação de pedido de licenciamento: 63,45€ (n.º 1 do artigo 4.º);
- Junção de elementos ao processo: 16,35€ (n.º 7 do artigo 23.º).

O valor total das taxas supra referenciadas é de 87,00€.

No que diz respeito ao pedido de isenção apresentado, o Regulamento Municipal de Taxas e Compensações urbanísticas em vigor, no seu artigo 5.º, sob a epígrafe "Isenções e reduções", prevê no n.º 3 que "A requerimento dos interessados, e quando seja considerado de interesse para o Concelho a Câmara Municipal poderá isentar do pagamento das taxas."

Face ao exposto, informa-se que, caso a Câmara assim o entenda, o pedido de isenção em causa poderá ter enquadramento legal nos termos do n.º 3 do artigo 5.º do Regulamento Municipal de Taxas e Compensações Urbanísticas em vigor, considerando estar em causa a construção de uma edificação destinada a equipamento de apoio a atividades sociais, recreativas e culturais, bem como de culto.

Remete-se o assunto à consideração superior.

Lousã, 12/08/2019

Harmo

A Técnica,

Marla do Carmo Caramelo

Câmara Municipal da Lousã

Registo N.º:

8438 /Ano: 2019

Entrada de 08/08/2019

Registado por: Carla Lima

De: Centro de Convívio Mártir São Sebastião

NIF 510360513

Papanata

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal da Lousã

Papanata, 8 de agosto de 2019

ASSUNTO: Construção da sede do Centro de Convívio Mártir São Sebastião Pedido de isenção de taxas - Requerimento n.º 8314, de 06/08/2019

Através do requerimento supramencionado, foi apresentado um pedido de isenção de taxas relativas ao processo de licenciamento das obras de construção da edificação onde será instalada nomeadamente, a sede da nossa instituição, e ao respetivo pedido de autorização de utilização.

Em aditamento ao referido requerimento, e considerando que não foi ainda entregue o referido processo de licenciamento, vimos por este meio solicitar a V. Ex.ª a isenção das taxas inerentes à entrada e apreciação do mesmo, eventuais junções de elementos e a aquisição de plantas de localização, sendo solicitado, a quando da sua entrega, a isenção das restantes taxas aplicáveis.

Aproveitamos ainda esta oportunidade para salientar que a edificação em causa integrará um salão de convívio, incluindo um bar, cozinha e instalações sanitárias, bem como uma casa mortuária/capela.

a Direção Caguien Lo Jos Herceands

Câmara Municipal da Lousã

Registo N.º:

8314 /Ano: 2019

Entrada de 06/08/2019

De: Centro de Convívio Mártir São Sebastião

NIF: 510360513

Papanata

Registado por: Carla Lima

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal da

Lousã

Papanata, 5 de Agosto de 2019

ASSUNTO: Construção sede / isenção taxas

Exmo. Senhor

Vimos pelo presente junto de V.Exª., agradecer a disponibilidade e apoio na elaboração do projeto para a construção da sede da nossa instituição.

Estando o referido projeto em fase de conclusão, chegamos a outra fase do processo que se prende com a entrada do mesmo nos serviços competentes da edilidade e o pagamento de todas as taxas referentes ao processo de obras e ao pedido de autorização de utilização.

Vimos por isso mais uma vez à presença de V.Exª. solicitar a sua habitual disponibilidade e considerando a finalidade da obra, já dada a conhecer quando das reuniões havidas, no sentido de nos isentar das taxas atrás referidas.

Sem mais de momento e certos que este nosso pedido merecerá por parte de V.Exª. a compreensão e atenção devida, despedimo-nos com os nossos respeitosos cumprimentos.

A Direção

paquien Lopes Ferenand,