Doc 29.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta aprovar.

O Presidente da Câmara Municipal,

Data 16/09/19

LOUSÃ

Câmara Municipal

PROPOSTA

Considerando que os municípios dispõem de atribuições nos domínios da cultura e tempos livres;

Considerando, face ao disposto na al. o) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ser competência das Câmaras Municipais *"Deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos;"*;

Considerando que, nos termos da al. t) do n.º 1 do artigo 33.º do supra mencionado regime jurídico, compete às Câmaras Municipais assegurar a administração e manutenção do património urbanístico do município;

Considerando que, através de protocolo celebrado no ano 2017 foi cedido à Companhia Marimbondo o uso do edifício da antiga escola básica de Foz de Arouce, com vista à sua reabilitação e à prossecução dos fins daquela entidade cultural;

Considerando que, não obstante as intervenções já realizadas, o edifício padece de necessidades de reparação integral da cobertura do imóvel, conforme informação técnica em anexo;

Propõe-se a aprovação da atribuição de um apoio financeiro à entidade Marimbondo para fins de realização de obras do telhado do edifício da antiga escola básica de Foz de Arouce, no montante de EUR. 12.000,00 (doze mil euros).

Lousã, 9 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Correia Antunes

A Vereadora do Pelouro da Cultura

Henriqueta Oliveira

APRESENTADO EM REUNIÃO DE 19/09/16

O SECRETÁRIO

LOUSÃ

Câmara Municipal **MUNICÍPIO DA LOUSÃ**

Parecer:	Deliberação /Despacho:

Processo n.º Data: 30/07/2019

EDIFÍCIO da ANTIGA ESCOLA BÁSICA de FOZ de AROUCE
MUSEU do CIRCO / COMPANHIA MARIMBONDO

Exmº Senhor Presidente.

A Câmara Municipal da Lousã e a Companhia Marimbondo estabeleceram o protocolo de Colaboração que promoveu a instalação do Museu do Circo nas instalações do edifício da antiga escola básica de Foz de Arouce.

Um dos objetivos do referido protocolo respeitou à beneficiação das instalações que dotassem o mesmo das adequadas condições de instalação. No âmbito do processo de recuperação das instalações verificou-se e foi considerada como plenamente justificável e recomendável uma intervenção suplementar ao inicialmente previsto de recuperação integral da cobertura do imóvel, que conferisse ao mesmo as condições adequadas de salvaguarda do património a instalar.

Foram avaliadas em conjunto com a companhia Marinbondo as possibilidades de intervenção tendo procedido a CM mediante os seus serviços ao estudo e orçamentação da obra para eventual intervenção e obra mediante recurso a processo da empreitada.

Foi pela companhia Marinbondo, feita a proposta de administração e custeamento total dos trabalhos pelo montante de 12.000,00€ (Doze mil euros).

Por se considerar que a metodologia de intervenção e o custo proposto ser totalmente ajustado e mesmo substancialmente menor ao que seria previsto em caso de intervenção por empreitada, propõe-se a aprovação da atribuição de subsídio mediante transferência de capital no montante de 12.000,00€ (Doze mil euros).

Mais se informa que os trabalhos de reconstrução e em apreço na presente informação se encontram correta e adequadamente concluídos.

Divisão de Obras Municipais, Saneamento Básico e Ambiente

O Chefe de Divisão

Paulo Rui Carvalhinho Oliveira

Câmara Municipal da Lousã

Informação de Cabimento

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

DI: 250/2019

Código de GOP - 02 251 2017/6 Ac.1 Apoio para a Construção e Aquisição de Equipamento

Fonte de Financiamento	Administração Autárquica	100,000 %
	Administração Central	%
	Fundos Comunitários	%

Classificação Funcional - 251

Orçamento para o ano de 2019

Classificação Orgânica - 0102

Classificação Económica - 080701 Instituições sem fins lucrativos

1	Dotação Inicial	54 610,00
2	Reforços / Anulações	22 000,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	76 610,00
5	Compromissos assumidos	53 847,45
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	22 762,55
7	Compromisso relativo à despesa em análise	12 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	10 762,55

Data - 10-09-2019

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Câmara Municipal da Lousã

Informação de Compromisso

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

DI: 250/2019

Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 28245/2019

Código de GOP - 02 251 2017/6 Ac.1 Apoio para a Construção e Aquisição de Equipamento

Fonte de Financiamento	Administração Autárquica	100,000 %
	Administração Central	%
	Fundos Comunitários	%

Classificação Funcional - 251

Orçamento para o ano de 2019

Classificação Orgânica - 0102

Classificação Económica - 080701 Instituições sem fins lucrativos

1	Dotação Inicial	54 610,00
2	Reforços / Anulações	22 000,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	76 610,00
5	Compromissos assumidos	53 847,45
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	22 762,55
7	Compromisso relativo à despesa em análise	12 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	10 762,55

Data - 10-09-2019

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Câmara Municipal da Lousã

Comprovativo de Fundos Disponíveis

DI: 250/2019

N.Seq.: **28245**

Serviço Requisitante: 05 Serviços Administrativos

Entidade: 6377 Associação Cultural Marimbondo

Data	Período de Liquidação	2019			Anos Seguintes				Justificação (para Fundo Indisponível ou Exceção aos Fundos)
		F. Disponível	Valor	F.Disp após	2020	2021	2022	2023 e seg.	
10/09/2019	setembro	59 502,25	12 000,00	47 502,25					

LOUSÃ

Câmara Municipal

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO

Considerando que os tempos livres e a cultura constituem atribuições dos municípios;

Considerando que para a prossecução dos seus fins, as câmaras municipais dispõem de competências que lhes permitem apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra, bem como apoiar entidades e organismos legalmente existentes;

Considerando que a Associação Marimbondo, associação privada sem fins lucrativos, tem os objetivos culturais e recreativos a presidir à sua atividade;

Considerando ser competência das câmaras municipais a administração, manutenção e recuperação do património urbanístico do município, e que a Câmara Municipal da Lousã pretende levar a efeito a recuperação e administração do edifício destinado à escola da freguesia de Foz de Arouce, atualmente desativado;

entre:

Município da Lousã, pessoa colectiva número 501 121 528, com sede na Rua Dr. João Santos, 3200 – 953 Lousã, representada pelo seu Presidente de Câmara, Luís Miguel Correia Antunes,

e

Companhia Marimbondo, pessoa colectiva número ....., com sede na Rua Sebastião Fontes, n.º 20, Vale de Sancho, Lousã, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente da Direção, ...

é celebrado o presente protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª

(Objeto)

O presente protocolo tem por objeto a parceria a estabelecer entre a Câmara Municipal da Lousã e a Associação Marimbondo.

Cláusula 2.ª

(Obrigações do 1.º Outorgante)

1. São obrigações da Câmara Municipal da Lousã:

a) ceder à associação a utilização do edifício da antiga escola básica de Foz de Arouce;

b) o pagamento das despesas relativas ao abastecimento de água e eletricidade do edifício.

c) apoiar a associação com a quantia de EUR. 25.000,00 (vinte e cinco mil euros), para fins de realização de obras do edifício da antiga escola básica de Foz de Arouce;

d) apoiar a associação com a quantia de EUR. 7.000,00 (sete mil euros), para fins de equipamento das instalações;

e) apoiar a associação com a quantia de EUR. 22.000,00 (vinte e dois mil euros), anuais, para fins de funcionamento e implementação de calendário de programação;

f) apoiar na divulgação das atividades a realizar pela associação.

2. A quantia referida na alínea c) será liquidada nos termos seguintes: a primeira prestação, no montante de EUR. 16.000,00 (dezasseis mil euros), no momento da assinatura do presente protocolo; a segunda prestação, no montante de EUR. 9.000,00, três meses após o início das obras de reabilitação do edifício.

3. A verba a atribuir para fins de programação, prevista na alínea e) do n.º 1, será liquidada em quatro prestações anuais, no montante de EUR. 5.500,00 (cinco mil e quinhentos euros) cada uma, vencendo-se as mesmas nos meses de fevereiro, maio, agosto e outubro de cada ano.

Cláusula 3.ª

(Obrigações do 2.º Outorgante)

1. Ao segundo outorgante competirá:

a) Aplicar as verbas atribuídas aos fins a que as mesmas se destinam, nos termos do presente documento;

b) O pagamento das quantias devidas pela ligação telefónica e de internet;

c) A manutenção do espaço cedido;

d) A realização de, pelo menos, uma acção mensal destinada a comunidade (espectáculos, oficinas, noites musicais, tardes infantis, ateliers de malabarismo ou outras);

e) Isentar do pagamento de bilhete o público escolar do concelho da Lousã e instituições particulares de solidariedade social do concelho da Lousã.

2. Sem prejuízo do disposto na alínea d) do número anterior, no ano 2017, a associação Marimbondo compromete-se a realizar a seguinte programação:

a) 7.º festival "Marionetas ao Centro";

b) 11.º Encontro Português de Malabarismo e Artes Circenses;

c) Ciclo de Teatro infantil.

Cláusula 4.ª

(Vigência)

O presente protocolo vigorará pelo período de cinco anos, sendo objeto de reavaliação anual.

Cláusula 5.ª

(Alterações)

As alterações ao presente documento deverão ser acordadas por ambas as partes e celebradas por escrito.

LOUSÃ

Câmara Municipal

Lousã, 23 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

_____

Luís Miguel Correia Antunes

O Presidente da Direção

_____

.....

Paulo Carvalhinho

De: Paulo Carvalhinho
Enviado: 3 de julho de 2019 15:35
Para: Joao Santos
Cc: Gap
Assunto: FW: obras museu do circo
Anexos: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Dr. João Santos

Maribondo, tem contactado a solicitar a regularização da comparticipação acordada para as obras do telhado, conforme informação anexa.

cps

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 29 de junho de 2018 12:57
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Sr. Presidente,

Veja pf se a informação constante do mail anexo responde ao solicitado.

Com os melhores cumprimentos,

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

De: Presidente - Luís Antunes
Enviada: 29 de junho de 2018 11:27
Para: Paulo Carvalhinho <Paulo.Carvalhinho@cm-lousa.pt>
Cc: Gap <Gap@cm-lousa.pt>; Joao Santos <Joao.Santos@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Bom dia!
Caro Eng
Andei a fazer pesquisa e não encontrei orçamentação da solução
Será que pode fazer chegar?
Abraço

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara,
Luis Antunes

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 14 de julho de 2017 14:56
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Sr. Presidente,

Reuni ontem pelas 16.30h no local.

Confirma-se que se tratou segundo relatado de ocorrência de algumas infiltrações pontuais por ocasião da chuvada extrema recente.

Procurei enquadrar a questão nessa ocorrência.

Trata-se de situação normal para um telhado em regular estado de conservação mas do tipo em questão (telha simples sobre vara e ripa já em betão) com a idade de 40 anos.

Em Resumo : Vão argumentar que esta situação os fez ganhar consciência e receios face aos trabalhos e ocupação futura, questionando se não será de equacionar uma intervenção no telhado. Falou-se em diversas soluções e custos, questões essas que teriam naturalmente de ser avaliadas e ponderadas.

Concluiu-se que a título meramente informativo iremos orçamentar uma solução de intervenção na cobertura para solução de telha e subtelha "onduline", para ponderação.

Com os melhores cumprimentos

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

De: Presidente - Luís Antunes
Enviada: 13 de julho de 2017 17:07
Para: Paulo Carvalhinho <Paulo.Carvalhinho@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Boa tarde!
Agradeço que contate os marimbondo para verificar a questão no local
Obrigado

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 13 de julho de 2017 11:19
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Sr. Presidente,
Bom Dia.

Confirmo o contacto da parte do Det.
Coincidiu exatamente com a situação extrema de pluviosidade e granizo verificada no dia 7.
Tentarei visita hoje á tarde com a presença da parte do Det.

(Muito à priori penso que será situação de reverificação e alguma conservação, dado que obras de fundo em telhado não estará para já contabilizado e pensar em situação de correta cobertura de seguro para estas situações extremas).

Com os melhores cumprimentos

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

De: Presidente - Luís Antunes
Enviada: 12 de julho de 2017 16:32
Para: Detlef Schafft <companhiamarimbondo@yahoo.com>
Cc: Paulo Carvalhinho <Paulo.Carvalhinho@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: obras museu do circo

Caro eng Paulo
Tem informação ?
Obrigado

De: Detlef Schafft [mailto:companhiamarimbondo@yahoo.com]
Enviada: 7 de julho de 2017 00:23
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: obras museu do circo

Boas Noites Luís,

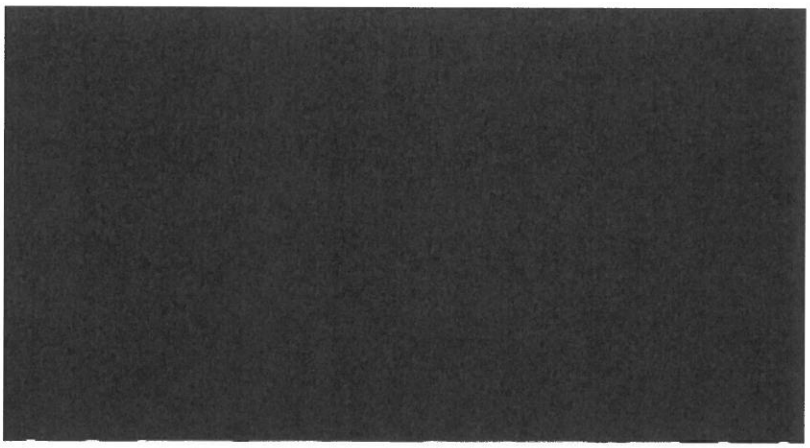
Estivémos hoje na escola por altura da chuva que caiu. Constatámos que apesar de termos já trocado as telhas que se encontravam partidas, chove lá dentro. Ainda bem que vimos agora, pois o homem do pladur tinha ficado de lá passar para a semana...

Ligámos de imediato ao Eng. Paulo para o pôr a par da situação.

Amanhã da parte da tarde temos de ir em trabalho, mas a partir de 3ª-feira já estamos de volta para podermos conversar.

Cumprimentos e abraços,
Det Schafft

Companhia Marimbondo



Companhia Marimbondo

Companhia Marimbondo: mÃƒÂºsica, teatro, circo e marionetas. The Marimbondo Company: music, circus, theater and ...

Paulo Carvalhinho

De: Presidente - Luís Antunes
Enviado: 31 de agosto de 2017 10:37
Para: Paulo Carvalhinho
Cc: Pedro Malta; Carlos Seco
Assunto: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Bom dia!
OK
Tratar sff
Obrigado

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 29 de agosto de 2017 16:34
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Sr. Presidente.

Temos orçamentado que uma intervenção adequada no telhado rondaria os 30.000€.

Se estão a querer resolver por metade eu não hesitava.

Confirma-se que choveu ontem também. Eles ligaram agastados a comunicar estragos em algum pladur e eletricidade na zona já intervencionada.

Com os melhores cumprimentos

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

De: Presidente - Luís Antunes
Enviada: 29 de agosto de 2017 15:54
Para: Paulo Carvalhinho <Paulo.Carvalhinho@cm-lousa.pt>
Cc: Gap <Gap@cm-lousa.pt>; Carlos Seco <Carlos.Seco@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Boa tarde!
Caro Eng
Não será um valor muito alto?
Tem conhecimento se ontem choveu dentro das instalações?
Obrigado

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 18 de agosto de 2017 17:51
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Sr. Presidente,

Após contacto subsequente por parte do Det, e no sentido de comunicar o decidido abaixo, reuni com eles ontem.

Estão muito renitentes em aceitar uma solução mais simplista como a proposta.

Expliquei as devidas limitações orçamentais etc.

Apresentaram a seguinte contraproposta:

Caso a CM concorde numa verba suplementar de 12.000€ (Doze mil Euros) para o ano de 2018 , eles avançariam desde já com as obras de reformulação integral do telhado com telha nova na totalidade a cargo deles.

Não manifestei qq indicação ou opinião.

Sou de parecer todavia que do ponto de vista meramente técnico, se trata de proposta aceitável.

Foi indicada e acordada a questão do postigo.

Confirma-se a existência de roofmate, aceitando eles de bom grado alguma quantidade.

Com os melhores cumprimentos

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

De: Presidente - Luís Antunes
Enviada: 25 de julho de 2017 17:42
Para: Paulo Carvalhinho <Paulo.Carvalhinho@cm-lousa.pt>
Cc: Gap <Gap@cm-lousa.pt>; Carlos Seco <Carlos.Seco@cm-lousa.pt>
Assunto: RE: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Boa tarde!
Confirmando-se a existência de "roofmate ", entendo que devemos ceder-logo que possível - a quantidade necessária para a impermeabilização do telheiro (90m2), ficando a mão de obra por conta da companhia
Deverá tb ser formalmente aconselhada a realização de postigo
Agradeço atuação adequada
Obrigado

De: Paulo Carvalhinho
Enviada: 25 de julho de 2017 10:59
Para: Presidente - Luís Antunes <Luis.Antunes@cm-lousa.pt>
Assunto: Museu do Circo - Memorando/Proposta

Sr. Presidente,

No resultado da última visita aos trabalhos, anoto e propônho então o seguinte plano de atuação em função do conversado:

Vamos limitar a intervenção de beneficiação de cobertura á zona do telheiro/jardim de inverno, cerca de 90m2.

Lembrei-me que temos no desvão da cobertura da escola nova uma quantidade muito considerável de roofmate depositado (vou confirmar), pelo que o seu aproveitamento seria uma solução a custo zero

em termos de material.

Uma eventual solução de mão de obra nossa ou deles seria o ideal.

Caso não teremos de ver então alguma colaboração externa e respetivos custos.

Seria igualmente de fazer lateral e exteriormente fazer um postigo de acesso à cobertura para ir monitorizando e intervindo pontualmente na restante área de cobertura.

Como timing propunha a 2ª quinzena de agosto para melhor pegar no assunto.

Com os melhores cumprimentos

Paulo Carvalhinho
Chefe Divisão

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, ABASTECIMENTO PÚBLICO E AMBIENTE

LOUSÃ
Câmara Municipal
Rua Dr. João Santos
3200-953 Lousã | PORTUGAL
Telefone: (351) 239 990 370 | Fax: (351) 239 990 381
website: www.cm-lousa.pt

Antes de imprimir esta mensagem pense na sua responsabilidade para com o Ambiente.
Aviso legal: Esta mensagem pode conter informação considerada confidencial, não podendo ser copiada ou enviada a terceiros sem a devida autorização. O conteúdo desta mensagem é da exclusiva responsabilidade do emissor.
É da responsabilidade do recetor garantir que esta mensagem e seus anexos não afetarão o seu sistema ou dados.