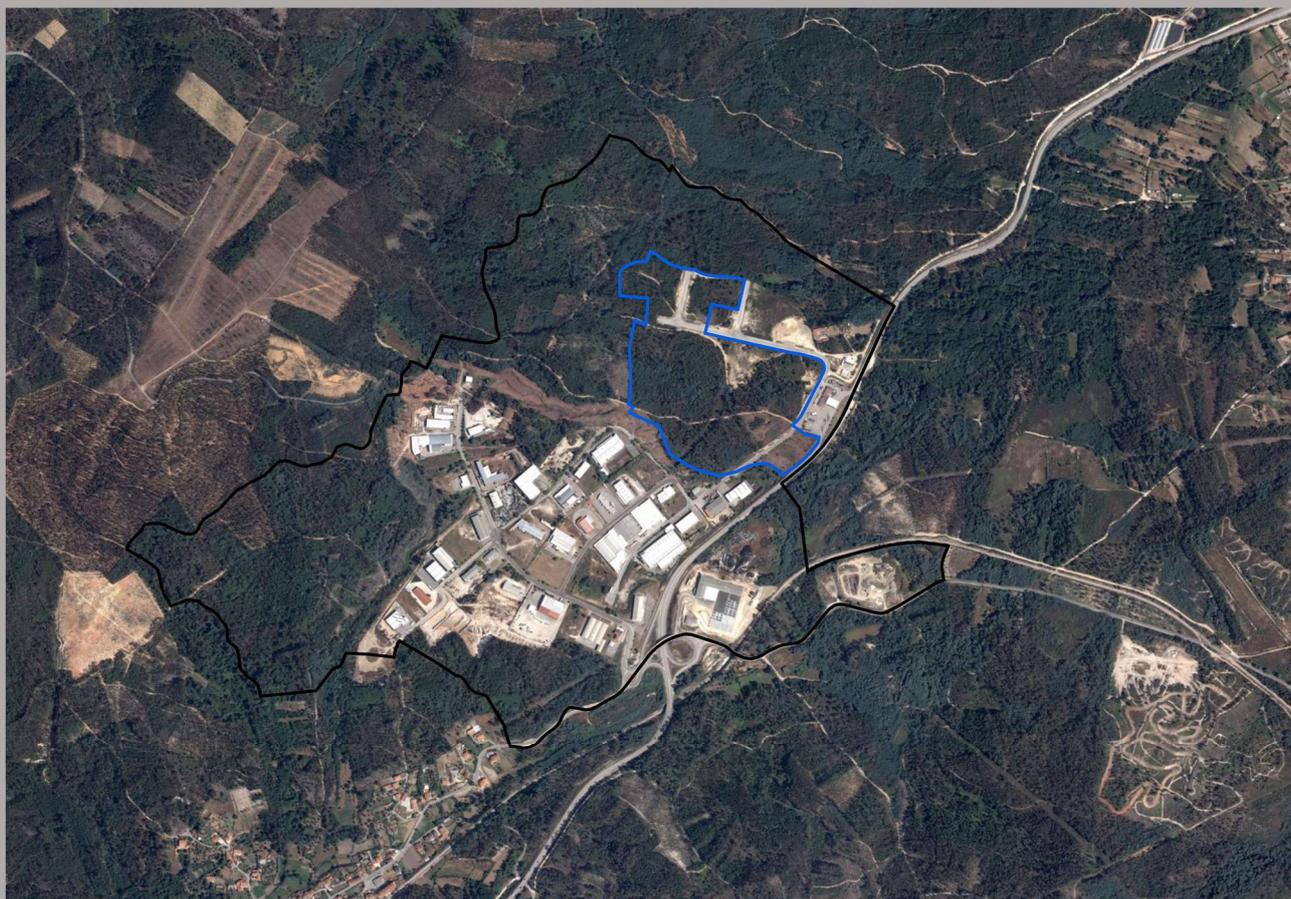




MUNICÍPIO DA LOUSÃ
CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO
DA
UNIDADE DE EXECUÇÃO 1
DA “UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO U7-
EXPANSÃO DA ÁREA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DO
ALTO DO PADRÃO”

UE1 DO ALTO DO PADRÃO



JANEIRO DE 2020

ÍNDICE:

I- INTRODUÇÃO	1
II- ENQUADRAMENTO LEGAL	2
III- ENQUADRAMENTO TERRITORIAL	5
IV- FUNDAMENTAÇÃO E OPORTUNIDADE DE DELIMITAÇÃO	6
V- ENQUADRAMENTO NA 1.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA LOUSÃ	8
VI- DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	11
VII- PROPOSTA URBANÍSTICA	15
A) OBJETIVOS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	15
B) PRINCÍPIOS ORIENTADORES DA INTERVENÇÃO	16
VIII- SISTEMA DE EXECUÇÃO.....	17
IX- ANEXOS.....	18
ANEXO I- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	
ANEXO II- PLANTA DE DELIMITAÇÃO	
ANEXO III- PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ	
ANEXO IV- PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO NATURAL – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ	
ANEXO V- PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E INFRAESTRUTURAS – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ	
ANEXO VI- PLANTA DO CADASTRO PREDIAL	
ANEXO VII- CADERNETAS PREDIAIS	
ANEXO VIII- AUTOS DE EXPROPRIAÇÃO RELATIVOS AO ARTIGO RÚSTICO 8833.º DA EXTINTA FREGUESIA DA LOUSÃ	
ANEXO VIII- DESCRIÇÕES PREDIAIS	

I- INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o enquadramento e a fundamentação da **proposta de delimitação da Unidade de Execução 1 da “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”**, de acordo e para os efeitos do previsto no n.º 2 do artigo 147.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que estabelece, designadamente, o regime de elaboração, aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial.

Um dos objetivos estratégicos da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) da Lousã, publicada no *Diário da República*, 2.ª série – N.º 130, de 9 de julho de 2013, com entrada em vigor em 10 de julho de 2013, é a adequação da oferta de infraestruturas industriais e económicas às necessidades da população. No âmbito deste objetivo estratégico foi delineado um conjunto de medidas e ações destinadas à sua materialização, do qual se destaca a ampliação e requalificação da área industrial e empresarial do Alto do Padrão.

No sentido de operacionalizar as medidas e ações que territorializam o referido objetivo estratégico da 1.ª Revisão do PDM da Lousã, foi definida, entre outras, a “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”, identificada na Planta de Ordenamento “*Classificação e qualificação do solo*” da 1.ª Revisão do PDM da Lousã.

A presente proposta de delimitação da Unidade de Execução 1 da “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”, adiante designada por UE1 do Alto do Padrão, pretende assim desencadear o processo de execução da referida unidade operativa de planeamento e gestão, que conduzirá à implementação faseada da expansão desta área industrial e empresarial.

II- ENQUADRAMENTO LEGAL

A execução das unidades operativas de planeamento e gestão realiza-se através de operações urbanísticas obrigatoriamente enquadradas pelos seguintes instrumentos, utilizados isolada ou articuladamente:

- a) Programas de ação territorial;
- b) Planos de urbanização;
- c) Planos de pormenor;
- d) Unidades de execução.

Os referidos instrumentos podem reporta-se à totalidade ou a parte das unidades operativas de planeamento e gestão.

De acordo com o artigo 164.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã, a execução da “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” deverá ser concretizada através de plano de pormenor e ou de unidades de execução.

O processo de elaboração, acompanhamento e aprovação de um plano de pormenor para a “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” terá que ser desenvolvido de acordo com a tramitação estabelecida no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e implicará o cumprimento de fases, cada uma constituída por um conjunto de procedimentos encadeados, desde a decisão inicial de elaboração do plano até à respetiva publicação no Diário da República e depósito na Direção-Geral do Território, que sucintamente, são as seguintes:

- 1) Deliberação da Câmara Municipal que determina a elaboração do plano e de qualificação para efeitos de avaliação ambiental;
- 2) Elaboração e acompanhamento da proposta de plano de pormenor;
- 3) Pareceres da Comissão Regional de Coordenação e Desenvolvimento do Centro e das entidades representativas dos interesses a ponderar – Conferência de serviços e concertação;

- 4) Discussão pública da proposta de plano de pormenor;
- 5) Elaboração da versão final da proposta de plano de pormenor;
- 6) Aprovação da proposta de plano de pormenor pela Assembleia Municipal;
- 7) Publicação no Diário da República e depósito na Direção-Geral do Território de plano de pormenor.

O Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio prevê entre figuras e sistemas de execução dos planos municipais de ordenamento do território, nos seus artigos 147.º e 148.º, a figura da unidade de execução, enquanto mecanismo de execução dos mesmos.

A delimitação de uma unidade de execução na área abrangida “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos, devendo assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários envolvidos, bem como incluir as áreas a afetar a espaços públicos ou equipamentos previstos no plano em vigor (n.º 1 e 2 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio).

Neste sentido, a unidade de execução tem um papel regulador na ocupação e transformação da área a intervir, servindo de referência e apoio à apreciação, acompanhamento e programação das operações urbanísticas que implementarão a expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão.

De acordo com o n.º 2 do artigo 147.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, a delimitação de uma unidade de execução pode ser desencadeada pela Câmara Municipal ou por requerimento de proprietários interessados.

Genericamente, a delimitação de unidades de execução na área abrangida pela “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”, por iniciativa da Câmara Municipal deverá respeitar o

artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e estará assim sujeita às seguintes etapas:

- 1) Deliberação da Câmara Municipal que aprove a delimitação da unidade de execução e do seu programa base;
- 2) Discussão pública da proposta de delimitação da unidade de execução;
- 3) Aprovação da delimitação da unidade de execução pela Câmara Municipal.

Considerando que:

- A elaboração de um plano de pormenor tem de cumprir uma tramitação procedimental mais formalizada comparativamente à tramitação mais célere e informal da delimitação da unidade de execução;
- O plano de pormenor apresentará um desenho urbano pormenorizado, pelo que qualquer alteração ao mesmo implica a necessidade de desencadear um procedimento de alteração ao plano de pormenor envolto em alguma morosidade, ou determina a nulidade por violação de plano;
- A delimitação de uma unidade de execução tem a natureza jurídica de ato administrativo, que define os traços fundamentais da intervenção que se pretende realizar, estabelecendo uma solução base urbanística orientadora (proposta de intervenção), com a flexibilidade necessária à desejável futura concertação com eventuais promotores;
- A delimitação de unidades de execução promove um urbanismo de parcerias, com ganhos de tempo;

entende-se que com a aprovação da proposta de delimitação da UE1 do Alto do Padrão será possível proceder à estruturação da zona de expansão da área industrial e empresarial do Alto Padrão, de forma faseada, célere e flexível, através de uma proposta urbanística de base, que define os objetivos e os princípios que irão orientar a sua ocupação e transformação.

III- ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

A UE1 do Alto do Padrão situa-se nas freguesias de Lousã e Vilarinho e das Gândaras, concelho da Lousã, abrangendo uma área de 150 034,00 m², identificada e delimitada nas plantas de localização e de delimitação, que constituem os Anexos I e II ao presente documento.



IV- FUNDAMENTAÇÃO E OPORTUNIDADE DE DELIMITAÇÃO

O “Relatório 2 – Objetivos e estratégias de desenvolvimento – Fundamentação e programa de execuções” da 1.ª Revisão do PDM da Lousã define como objetivo estratégico da 1.ª Revisão do PDM da Lousã a “Adequação da oferta de equipamentos de utilização coletiva e serviços de carácter social, cultural, educativo, de saúde, bem como de infraestruturas industriais e económicas, às necessidades da população”.

Este objetivo encontra-se refletido no programa de execuções delineado no referido relatório, que contempla a ampliação e requalificação da área industrial e empresarial do Alto do Padrão, nas intervenções territorializáveis no domínio do urbanismo e ordenamento do território.

Para a concretização desta intervenção, foi delimitada na Planta de Ordenamento “Classificação e qualificação do solo” da 1.ª Revisão do PDM da Lousã a “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”.

O artigo 162.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã define os seguintes objetivos para a “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”:

- “a) Acolher novas atividades industriais e empresariais e outras funções complementares e relocalizar atividades existentes;*
- b) Estruturação urbana e viária da área de expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão;*
- c) Integração e proteção paisagística da área industrial e empresarial com a envolvente rural;*
- d) Salvaguarda das linhas de água e das linhas de drenagem natural existentes na área industrial e empresarial.”*

De acordo com o artigo 164.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã, a execução desta unidade operativa poderá ser concretizada através de unidades de execução.

A proposta de delimitação da UE1 do Alto do Padrão vem assim concretizar os objetivos definidos para a referida unidade operativa, pretendendo criar uma nova oferta para localização de unidades industriais e empresariais, que promova a captação de investimentos e a valorização desta área industrial e empresarial.

Esta proposta consubstancia a execução faseada da “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão”, por ser imprescindível desencadear o desenvolvimento urbanístico desta área, tirando partido de o Município da Lousã ser proprietário de vários prédios abrangidos por esta delimitação.

V- ENQUADRAMENTO NA 1.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA LOUSÃ

De acordo com a Planta de Ordenamento “*Classificação e qualificação do solo*” da 1.ª Revisão do PDM da Lousã, a área da UE1 do Alto do Padrão insere-se em Solo urbano – Solo urbanizável – Espaço de atividades económicas – Área industrial e empresarial urbanizável, abrangida pela “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” (Ver Anexo III).

Os objetivos e os conteúdos programáticos da “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” encontram-se referenciados nos artigos 162.º, 163.º e 164.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã.

Conforme já mencionado, os objetivos programáticos desta unidade operativa são os seguintes:

“a) Acolher novas atividades industriais e empresariais e outras funções complementares e relocalizar atividades existentes;

b) Estruturação urbana e viária da área de expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão;

c) Integração e proteção paisagística da área industrial e empresarial com a envolvente rural;

d) Salvaguarda das linhas de água e das linhas de drenagem natural existentes na área industrial e empresarial.”

As ocupações e utilizações do solo e os parâmetros urbanísticos aplicáveis à “Unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão” e por inerência à presente proposta de delimitação da UE1 do Alto do Padrão, bem como às operações urbanísticas que aqui se pretendem promover, encontram-se fixados no artigo 163.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã e são os seguintes:

“1- Na unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão são admitidas as ocupações e utilizações constantes no artigo 104.º do presente Regulamento.

2- Os parâmetros urbanísticos a adotar para a unidade operativa de planeamento e gestão U7- Expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão são os seguintes:

- a) A altura máxima da fachada é de 9,00 metros, exceto instalações técnicas devidamente justificadas;*
- b) O índice máximo de utilização do solo aplicado à totalidade da unidade operativa de planeamento e gestão é de 1,20;*
- c) O índice máximo de ocupação do solo é de 80%.”*

O artigo 104.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã estabelece o seguinte:

“1- As áreas industriais e empresariais urbanizáveis destinam-se a ser ocupadas por estabelecimentos industriais e empresariais, sendo ainda admitidas as seguintes ocupações e utilizações:

- a) Armazenagem, comércio e serviços;*
- b) Equipamentos de apoio às atividades industrial e empresarial;*
- c) Ocupações e utilizações compatíveis com as dominantes;*
- d) Equipamentos de utilização coletiva e espaços verdes.*

2- Não é permitida a construção de estabelecimentos industriais do tipo 1 na nova área industrial e empresarial de Foz de Arouce.

3- Nestas áreas é ainda privilegiada a instalação de unidades de investigação tecnológica, de iniciativa pública ou privada, e de unidades de gestão e formação.

4- *É interdita a construção de edificações para fins habitacionais, exceto as que se destinem a pessoal de vigilância e segurança ou a de ocupação não permanente e incluída nas unidades de formação e investigação tecnológica.*

5- *Apenas é permitida a construção de instalações destinadas a operações de gestão de resíduos sujeitas a avaliação de impacte ambiental na área de expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão e na nova área industrial e empresarial de Serpins.”*

De acordo com as Plantas de Condicionantes da 1.^a Revisão do PDM da Lousã, a área de intervenção da UE1 do Alto do Padrão é atravessada parcialmente por uma linha de água, pertencente ao Domínio Hídrico (Ver Anexo IV – Planta de Condicionantes “*Património natural*”) e por uma linha elétrica de média tensão (Ver Anexo V - Planta de Condicionantes “*Património classificado e infraestruturas*”).

VI- DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

A delimitação de uma unidade de execução consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, com a identificação dos prédios abrangidos pela mesma (n.º 1 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio).



A UE1 do Alto do Padrão abrange os prédios e parcelas identificados no quadro seguinte, cujos limites físicos constam na planta do cadastro predial que constitui o Anexo V:

Identificação dos prédios/parcelas	Titularidade	Descrição predial	Artigo matricial	Área da parcela integrada na unidade de execução	
				Área inscrita (m ²)	Área do levantamento topográfico (m ²)
1	Cabeça de Casal da Herança de Piedade da Conceição Correia	843/Gândaras	R 4246.º Freguesia das Gândaras	2 500,00	3 080,00
2	Maria Adelaide Simões	1367/Gândaras	R 4152.º Freguesia das Gândaras	750,00	984,00
3	Sérgio Martins Padilha Ferreira Sardinha	1634/Gândaras	R 4355.º Freguesia das Gândaras	750,00	1 409,00
4	Cabeça de Casal da Herança de João Francisco Curado	Não descrito	R 11550.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	750,00	1 047,00
5	Manuel Francisco	Não descrito	R 11552.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	750,00	614,00
6	Município da Lousã	Não descrito	R 4110.º Freguesia das Gândaras	1 472,00	1 643,00
7	Município da Lousã	Não descrito	R 4188.º Freguesia das Gândaras	1 290,00	1 373,00
8	Cabeça de Casal da Herança de Francisco António	Não descrito	R 11564.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	285,00	666,00
9	Cabeça de Casal da Herança de Manuel Lopes Novo	12754/Lousã	R 11562.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	285,00	666,00
10	Município da Lousã	12111/Lousã	R 11560.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 137,00	4 320,00
11	Município da Lousã	Não descrito	R 11566.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	990,00	990,00
12	Município da Lousã	12253/Lousã	R 11502.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 588,00	2 588,00
13	Município da Lousã	1721/Gândaras	U 1218.º Freguesia das Gândaras	11 718,00	11 718,00
14	Cabeça de Casal de Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11468.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 200,00	5 079,00
15	Município da Lousã	1329/Gândaras	R 4108.º Freguesia das Gândaras	3 300,00	2 914,00
16	Município da Lousã	911/Gândaras	R 4088.º Freguesia das Gândaras	4 132,00	4 132,00
17	Cabeça de Casal de Herança de Júlio Nogueira	Não descrito	R 11506.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	12 980,00	13 804,00

PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UE1 DO ALTO DO PADRÃO

Identificação dos prédios/parcelas	Titularidade	Descrição predial	Artigo matricial	Área da parcela integrada na unidade de execução	
				Área inscrita (m2)	Área do levantamento topográfico (m2)
18	Cabeça de Casal de Herança de José Francisco da Piedade Bernardo	8961/Lousã	R 11466.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 200,00	3 856,00
19	Maria Cesaltina de Jesus Rodrigues Moreira	Não descrito	R 4086.º Freguesia das Gândaras	1 156,00	2 454,00
20	TERBAN – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.	5976/Lousã	R 11460.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 010,00	4 761,00
21	Maria da Piedade Lopes Simões	Não descrito	R 11462.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	181,00	866,00
22	Francisco Manuel Brilhantina Maria Antunes Correia	Não descrito	R 11458.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 920,00	3 479,00
23	Cabeça de Casal de Herança de Francisco António	Não descrito	R 11464.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	3 780,00	4 004,00
24	Cabeça de Casal de Herança de Francisco António	Não descrito	R 11456.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 794,00	1 828,00
25	Município da Lousã	358/Gândaras	R 4373.º Freguesia das Gândaras	9 492,00	9 189,00
26	António Ventura da Conceição Fernandes	2079/Lousã	R 4058.º Freguesia das Gândaras	890,00	2 551,00
27	Cabeça de Casal de Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11494.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	446,00	1 469,00
28	Cabeça de Casal de Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11496.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	496,00	1 378,00
29	Manuel Correia	Não descrito	R 11490.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	990,00	1 663,00
30	António Ferreira	372/Gândaras	R 4141.º Freguesia das Gândaras	1 350,00	1 389,00
31	Maria da Conceição Correia Simões Rodrigues	Não descrito	R 11488.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 250,00	1 413,00
32	TERBAN – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.	1697/Gândaras	R 4068.º Freguesia das Gândaras	3 674,00	4 572,00
33	Anibal Antunes Bandeira, Lda.	352/Gândaras	Parte do U 1052.º Freguesia das Gândaras	15 148,00	6 639,00
34	Município da Lousã	4871/Lousã	R 11444.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	7 100,00	10 597,00
35	Cabeça de Casal de Herança de Manuel Correia	Não descrito	R 11446.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 481,00	1 840,00

PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UE1 DO ALTO DO PADRÃO

Identificação dos prédios/parcelas	Titularidade	Descrição predial	Artigo matricial	Área da parcela integrada na unidade de execução	
				Área inscrita (m2)	Área do levantamento topográfico (m2)
36	Manuel da Piedade Correia	1846/Gândaras	R 4396.º Freguesia das Gândaras	504,00	1 240,00
37	Francisco José Martins	9264/Lousã	R 11450.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 230,00	1 517,00
38	Francisco José Martins	9265/Lousã	R 11452.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 231,00	1 764,00
39	António Francisco Manuel Francisco	Não descrito	R 11454.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 362,00	989,00
40	Município da Lousã	12056/Lousã	R 11438.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	9 169,00	9 168,00
41	João Fernandes Pinto Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto	Não descrito	R 11442.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	3 970,00	3 970,00
42	Infraestruturas de Portugal, SA	Não descrito	R 8833.º Freguesia da Lousã (extinta) Objeto de expropriação	1 300,00	1 592,00
43	Cabeça de Casal de Herança de Manuel Francisco Franco	Não descrito	R 11440.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	703,00	1 853,00
44	José Diogo Ventura Gonçalves	Não descrito	R 11424.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	682,00	387,00
45	Município da Lousã	7745/Lousã	R 11426.º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 231,00	1 661,00
A	Domínio público	-	-	-	676,00
B	Domínio público	-	-	-	3 692,00
C	Domínio público	-	-	-	550,00

VII- PROPOSTA URBANÍSTICA

Pese embora a lei apenas imponha para a delimitação de uma unidade de execução a fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos, entende-se que deverá ser apresentada uma descrição da proposta urbanística que se pretende desenvolver na UE1 do Alto do Padrão, permitindo assim uma visão mais abrangente da mesma e um procedimento de consulta pública mais alargado e participativo por parte de todos os interessados.

A proposta urbanística da UE1 do Alto do Padrão compreende a definição dos objetivos a concretizar com a sua execução e dos princípios orientadores da intervenção.

A) OBJETIVOS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

A intervenção urbanística a desenvolver na UE1 do Alto do Padrão concretizará os objetivos definidos no artigo 162.º do Regulamento da 1.ª Revisão do PDM da Lousã, bem como os seguintes objetivos específicos:

- Criação de uma nova oferta de lotes de terreno destinados à instalação de unidades industriais e empresariais;
- Definição de uma tipologia de lote diversificada para que possa abranger uma procura mais vasta e plurifuncional de mercado, potenciando a inclusão e compatibilização de empresas plurifuncionais;
- Adequação do desenho urbano à morfologia do terreno;
- Articulação das vias existentes de acesso à unidade de execução com a estrutura viária a prever.

B) PRINCÍPIOS ORIENTADORES DA INTERVENÇÃO

Os parâmetros urbanísticos que irão orientar a ocupação da UE1 do Alto do Padrão serão os apresentados no quadro seguinte:

QUADRO SÍNTESE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS À UE 1 DO ALTO DO PADRÃO

Ocupações e utilizações admitidas	Estabelecimentos industriais e empresariais Armazenagem, comércio e serviços Equipamentos de apoio às atividades industrial e empresarial Ocupações e utilizações compatíveis com as dominantes Equipamentos de utilização coletiva e espaços verdes
Índice máximo de ocupação	80%
Índice máximo de utilização do solo	0,80
Índice máximo de impermeabilização do solo	80%
Altura máxima da fachada	9 metros, exceto instalações técnicas devidamente justificadas
As edificações não poderão ter uma frente contínua superior a 75,00 metros ou profundidade superior a 50,00 metros, salvo instalações técnicas devidamente justificada ou unidades cujo <i>lay-out</i> assim o obrigue	
A área destinada a instalações para o pessoal afeto à vigilância e segurança não deverá ser superior a 10% da área de construção principal, nunca ultrapassando 140,00 m ² .	

VIII- SISTEMA DE EXECUÇÃO

A UE1 do Alto do Padrão será executada através do sistema de imposição administrativa, uma vez que a execução desta Unidade de Execução é de iniciativa do Município da Lousã (n.º 1 do artigo 124.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio), enquanto proprietário de vários prédios abrangidos por esta UE.

A concretização da expansão da área industrial e empresarial do Alto do Padrão tem como promotor o Município da Lousã, que procederá, para o efeito, à aquisição dos prédios abrangidos por esta UE e, numa fase subsequente, à realização de operações de loteamento municipais, daí resultando a realização de obras de urbanização e a criação de lotes devidamente infraestruturados para venda posterior.

É assim intenção do Município da Lousã adquirir a totalidade dos prédios abrangidos pela UE1 do Alto do Padrão por via do direito privado, cujo processo tem vindo a ser desenvolvido com os respetivos proprietários.

IX- ANEXOS

ANEXO I- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO II- PLANTA DE DELIMITAÇÃO

ANEXO III- PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ

ANEXO IV- PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO NATURAL – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ

ANEXO V - PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E INFRAESTRUTURAS – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ

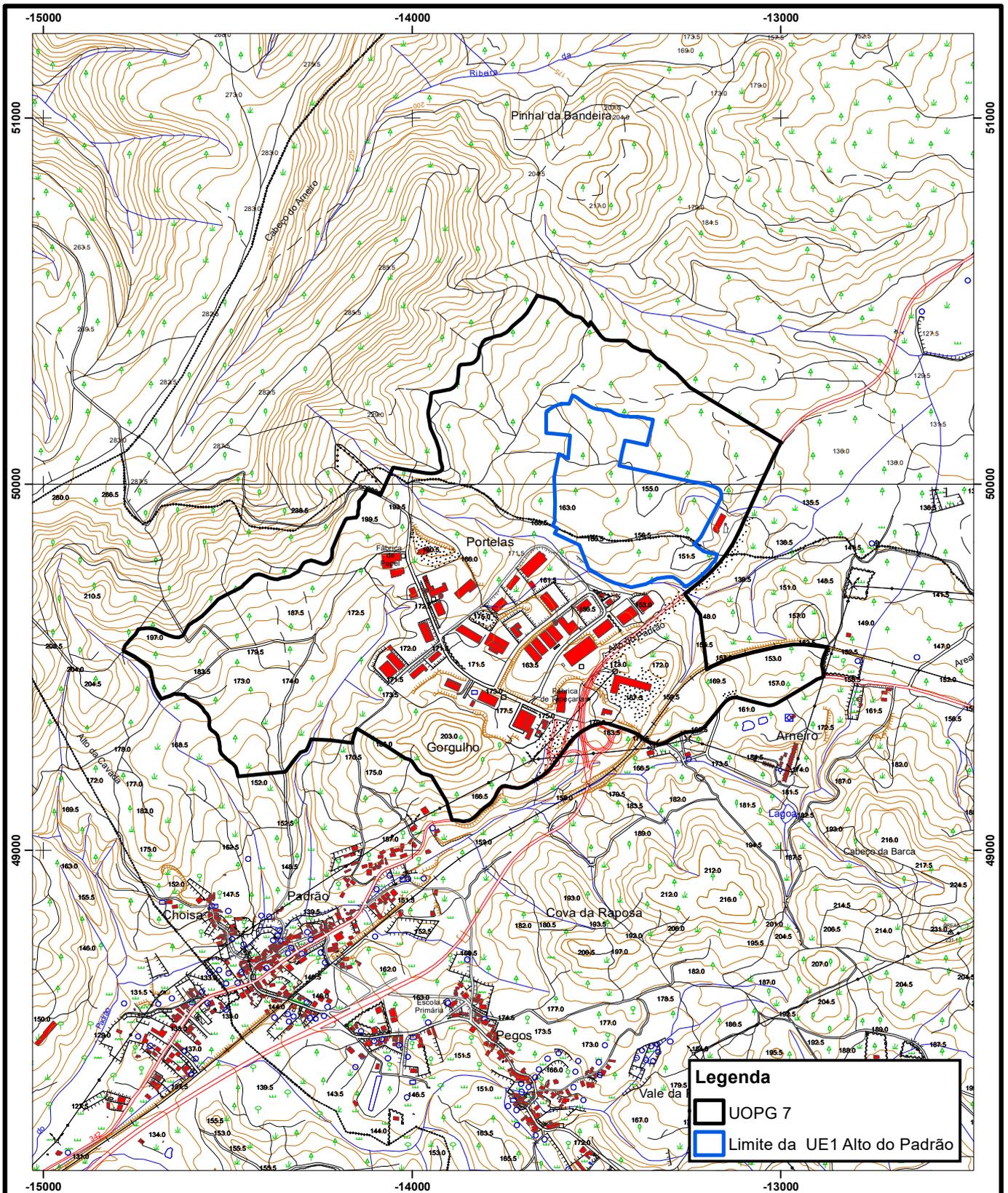
ANEXO VI- PLANTA DO CADASTRO PREDIAL

ANEXO VII- CADERNETAS PREDIAIS

ANEXO VIII- AUTOS DE EXPROPRIAÇÃO RELATIVOS AO ARTIGO RÚSTICO 8833.º DA EXTINTA FREGUESIA DA LOUSÃ

ANEXO IX- DESCRIÇÕES PREDIAIS

ANEXO I- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

1:15 000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

**UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO
U7 - EXPANSÃO DA ÁREA EMPRESARIAL E EMPRESARIAL
DO ALTO DO PADRÃO**

1

UE1 DO ALTO DO PADRÃO

janeiro de 2020

ANEXO II- PLANTA DE DELIMITAÇÃO



50000

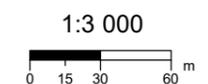
50000

Legenda

 Limite da UE1 Alto do Padrão



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

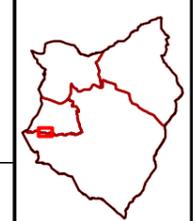


PLANTA DE DELIMITAÇÃO

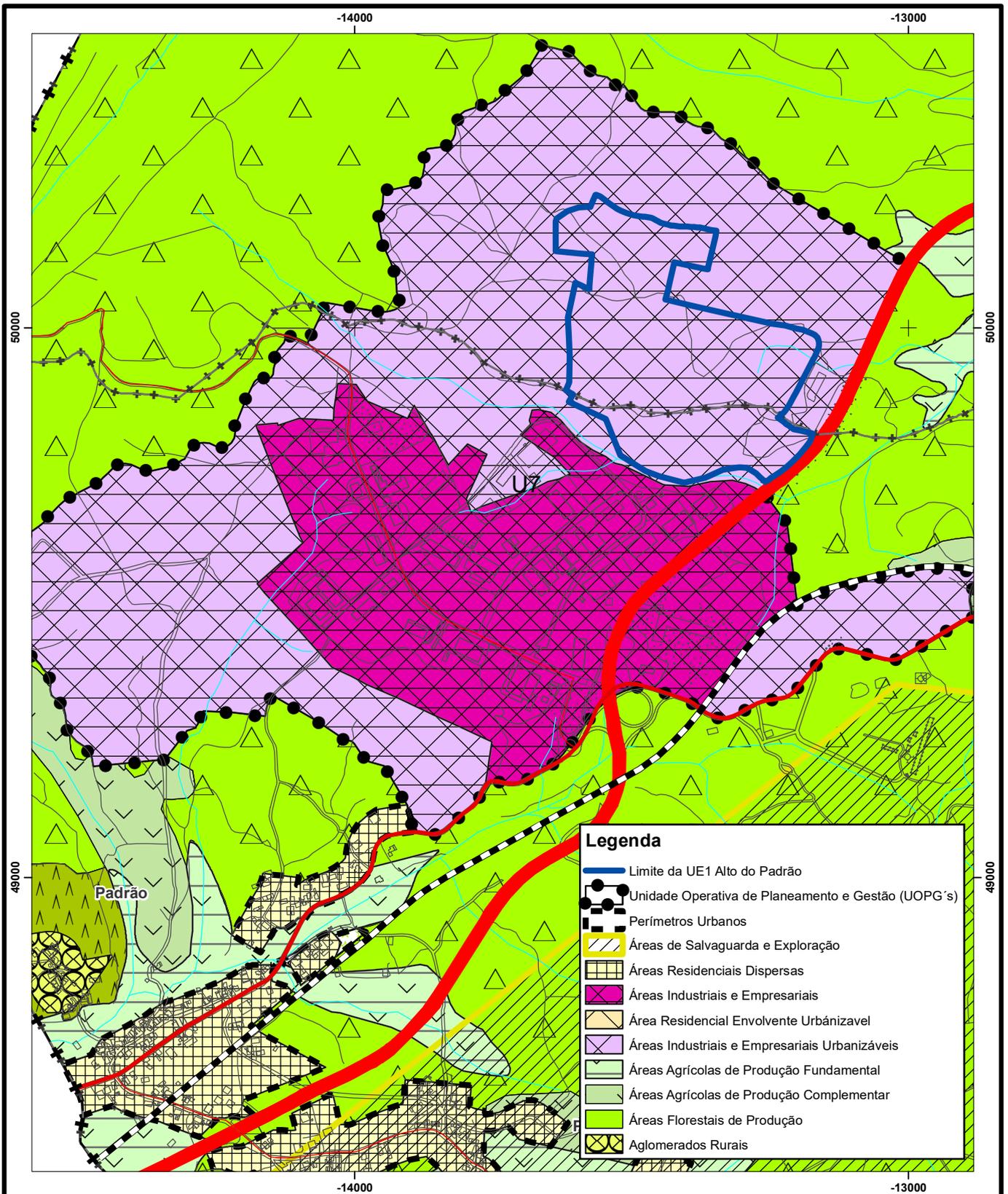
2

UE1 DO ALTO DO PADRÃO

janeiro de 2020

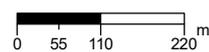


**ANEXO III- PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO
DO SOLO – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ**



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

1:10 000



**PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO**

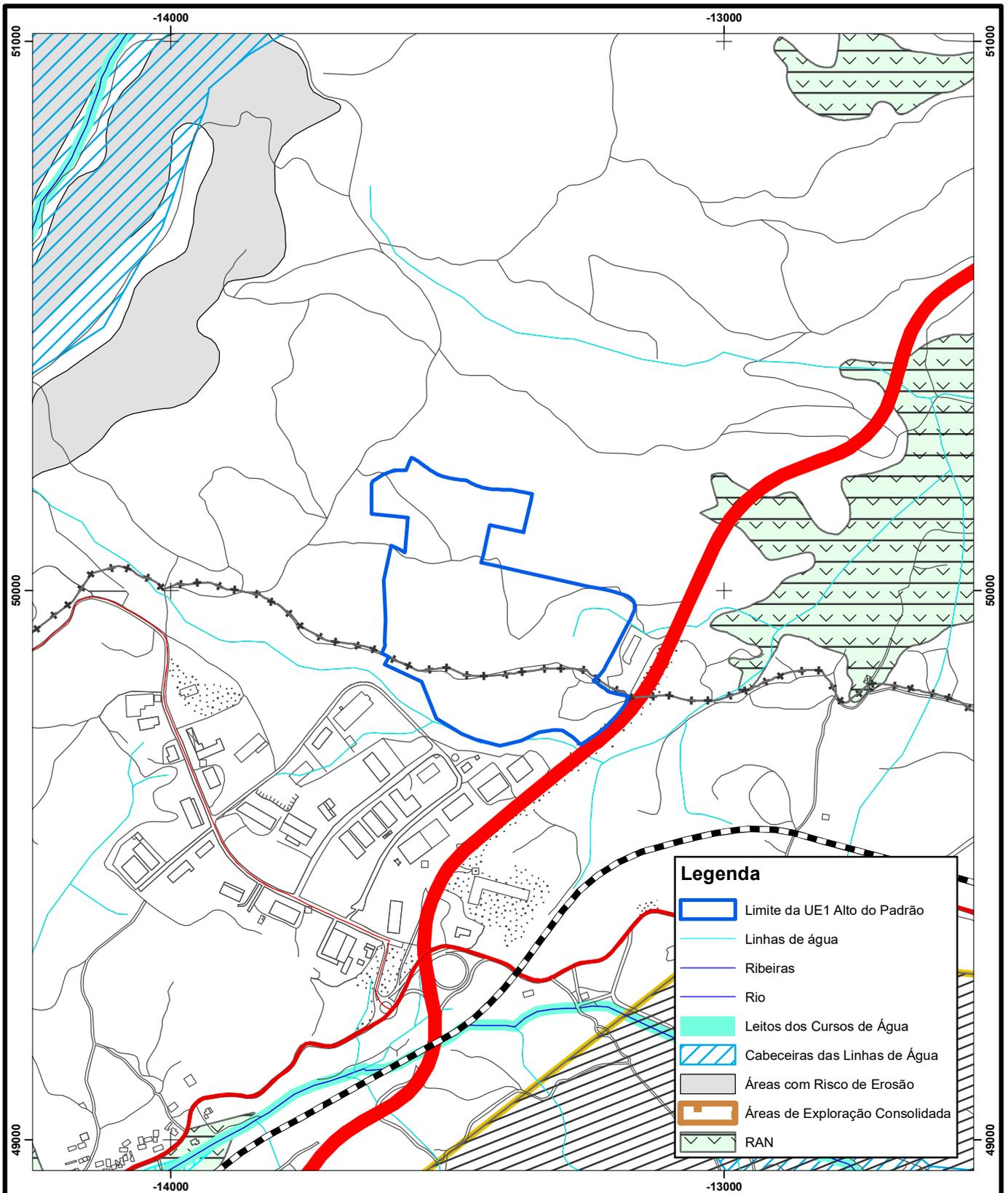
3

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA LOUSÃ - 1ª REVISÃO

UE1 DO ALTO DO PADRÃO

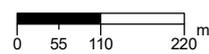
janeiro de 2020

**ANEXO IV- PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO NATURAL– 1.^a
REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ**



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

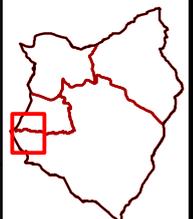
1:10 000



**PLANTA DE CONDICIONANTES
PATRIMÓNIO NATURAL**

4

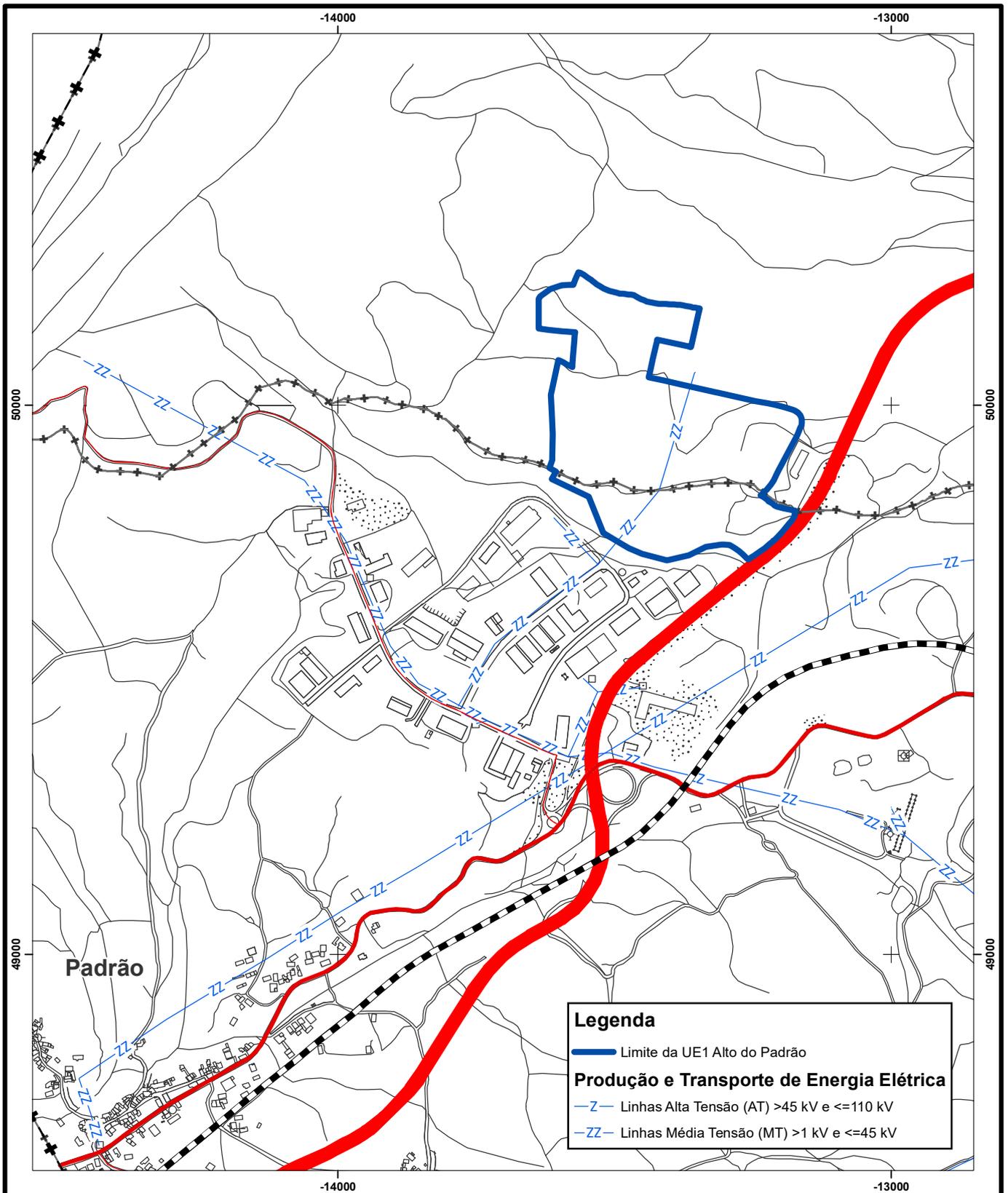
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA LOUSÃ - 1ª REVISÃO



UE1 DO ALTO DO PADRÃO

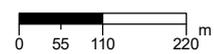
janeiro de 2020

**ANEXO V- PLANTA DE CONDICIONANTES – PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E
INFRAESTRUTURAS – 1.ª REVISÃO DO PDM DA LOUSÃ**



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

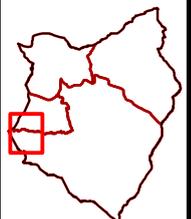
1:10 000



**PLANTA DE CONDICIONANTES
PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURAS**

5

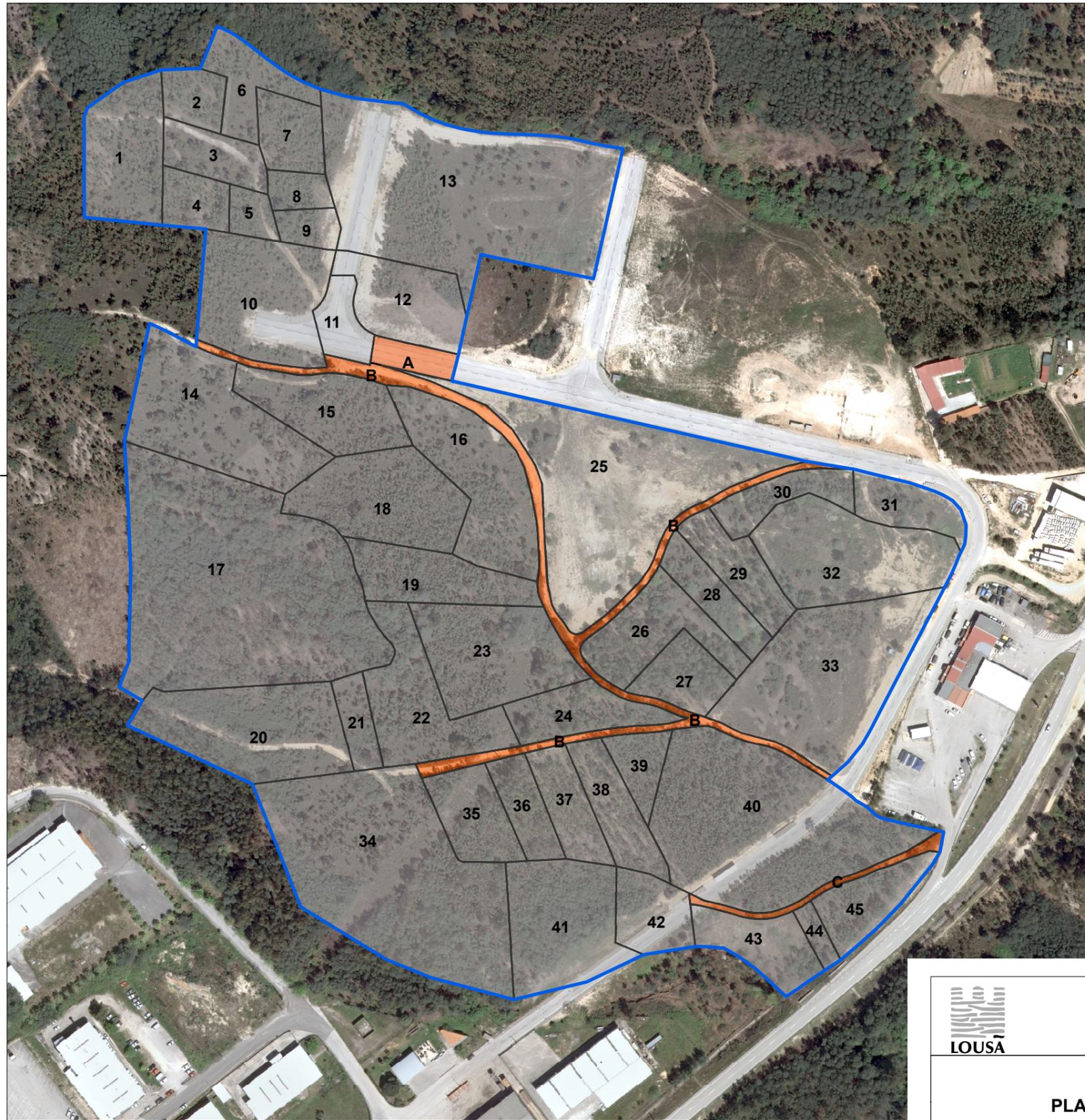
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA LOUSÃ - 1ª REVISÃO



UE1 DO ALTO DO PADRÃO

janeiro de 2020

ANEXO VI- PLANTA DO CADASTRO PREDIAL



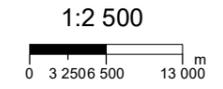
Identificação dos prédios/parcelas	Titularidade	Descrição predial	Artigo matricial	Área da parcela integrada na unidade de execução	
				Área inscrita (m ²)	Área do levantamento topográfico (m ²)
1	Cabeça de Casal da Herança de Piedade da Conceição Correia	843/Gândaras	R 4246. ^º Freguesia das Gândaras	2 500,00	3 080,00
2	Maria Adelaide Simões	1367/Gândaras	R 4152. ^º Freguesia das Gândaras	750,00	984,00
3	Sérgio Martins Padilha Ferreira Sardinha	1634/Gândaras	R 4355. ^º Freguesia das Gândaras	750,00	1 409,00
4	Cabeça de Casal da Herança de João Francisco Curado	Não descrito	R 11550. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	750,00	1 047,00
5	Manuel Francisco	Não descrito	R 11552. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	750,00	614,00
6	Município da Lousã	Não descrito	R 4110. ^º Freguesia das Gândaras	1 472,00	1 643,00
7	Município da Lousã	Não descrito	R 4188. ^º Freguesia das Gândaras	1 290,00	1 373,00
8	Cabeça de Casal da Herança de Francisco António	Não descrito	R 11564. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	285,00	666,00
9	Cabeça de Casal da Herança de Manuel Lopes Novo	12754/Lousã	R 11562. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	285,00	666,00
10	Município da Lousã	12111/Lousã	R 11560. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 137,00	4 320,00
11	Município da Lousã	Não descrito	R 11566. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	990,00	990,00
12	Município da Lousã	12253/Lousã	R 11502. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 588,00	2 588,00
13	Município da Lousã	1721/Gândaras	U 1218. ^º Freguesia das Gândaras	11 718,00	11 718,00
14	Cabeça de Casal da Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11468. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 200,00	5 079,00
15	Município da Lousã	1329/Gândaras	R 4108. ^º Freguesia das Gândaras	3 300,00	2 914,00
16	Município da Lousã	911/Gândaras	R 4088. ^º Freguesia das Gândaras	4 132,00	4 132,00
17	Cabeça de Casal da Herança de Júlio Nogueira	Não descrito	R 11506. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	12 980,00	13 804,00
18	Cabeça de Casal da Herança de José Francisco da Piedade Bernardo	8961/Lousã	R 11466. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 200,00	3 856,00
19	Maria Cesalina de Jesus Rodrigues Moreira	Não descrito	R 4086. ^º Freguesia das Gândaras	1 156,00	2 454,00
20	TERBAN - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.	5976/Lousã	R 11460. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	4 010,00	4 761,00
21	Maria da Piedade Lopes Simões	Não descrito	R 11462. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	181,00	866,00
22	Francisco Manuel Brihantina Maria Antunes Correia	Não descrito	R 11458. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 920,00	3 479,00
23	Cabeça de Casal da Herança de Francisco António	Não descrito	R 11464. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	3 780,00	4 004,00
24	Cabeça de Casal da Herança de Francisco António	Não descrito	R 11456. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 794,00	1 828,00
25	Município da Lousã	358/Gândaras	R 4058. ^º Freguesia das Gândaras	9 492,00	9 189,00
26	António Ventura da Conceição Fernandes	2079/Lousã	R 11494. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	446,00	1 469,00
27	Cabeça de Casal da Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11496. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	496,00	1 378,00
28	Cabeça de Casal da Herança de Cecília da Piedade Lopes	Não descrito	R 11490. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	990,00	1 663,00
29	Manuel Correia	Não descrito	R 4141. ^º Freguesia das Gândaras	1 350,00	1 389,00
30	António Ferreira	372/Gândaras	R 11488. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 250,00	1 413,00
31	Maria da Conceição Correia Simões Rodrigues	Não descrito	R 4058. ^º Freguesia das Gândaras	3 674,00	4 572,00
32	TERBAN - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.	1697/Gândaras	Parte do U 1052. ^º Freguesia das Gândaras	15 148,00	6 639,00
33	Anibal Antunes Bandeira, Lda.	352/Gândaras	R 11444. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	7 100,00	10 597,00
34	Município da Lousã	4871/Lousã	R 11446. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 481,00	1 840,00
35	Cabeça de Casal da Herança de Manuel Correia	Não descrito	R 4396. ^º Freguesia das Gândaras	504,00	1 240,00
36	Manuel da Piedade Correia	1846/Gândaras	R 11450. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 230,00	1 517,00
37	Francisco José Martins	9264/Lousã	R 11452. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 231,00	1 764,00
38	Francisco José Martins	9265/Lousã	R 11454. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	1 362,00	989,00
39	António Francisco Manuel Francisco	Não descrito	R 11438. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	9 169,00	9 168,00
40	Município da Lousã	12056/Lousã	R 11442. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	3 970,00	3 970,00
41	João Fernandes Pinto Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto	Não descrito	R 8633. ^º Freguesia da Lousã (extinta) Objeto de expropriação	1 300,00	1 592,00
42	Infraestruturas de Portugal, SA	Não descrito	R 11440. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	703,00	1 954,00
43	Cabeça de Casal da Herança de Manuel Francisco Franco	Não descrito	R 11424. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	682,00	412,00
44	José Diogo Ventura Gonçalves	Não descrito	R 11426. ^º Freguesia de Lousã e Vilarinho	2 231,00	1 821,00
45	Município da Lousã	7745/Lousã	-	-	676,00
A	Domínio público	-	-	-	3 692,00
B	Domínio público	-	-	-	534,00
C	Domínio público	-	-	-	-

Legenda

- Limite da UE1 Alto do Padrão
- Parcelas do domínio público
- Prédios



CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ



PLANTA DO CADASTRO PREDIAL

6



UE1 DO ALTO DO PADRÃO

janeiro de 2020

ANEXO VII- CADERNETAS PREDIAIS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4246 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8931 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Correia e outros **Sul:** João Lopes Correia

Nascente: João Francisco Curado e outros **Poente:** João Francisco Curado

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,39

Valor Patrimonial Actual: €7,29 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,250000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** PIEDADE DA CONCEIÇÃO CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4152 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8934 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Herd. de António João **Sul:** Manuel Fernandes Júnior

Nascente: Manuel Soares **Poente:** José Correia Alfredo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,27

Valor Patrimonial Actual: €4,27 **Determinado no ano:** 1951

Área Total (ha): 0,075000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MARIA ADELAIDE SIMÕES

Morada:

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4355 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060708 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 11554 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Costa Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Simões **Sul:** João Francisco Curado

Nascente: Manuel Lopes Ferreira **Poente:** José Correia Alfredo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,80

Valor Patrimonial Actual: €2,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,075000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** SERGIO MARTINS PADILHA FERREIRA SARDINHA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001768

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11550 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8932 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Francisco **Sul:** António Francisco Curado

Nascente: Manuel Lopes Ferreira **Poente:** José Correia Alfredo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,80

Valor Patrimonial Actual: €2,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,075000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

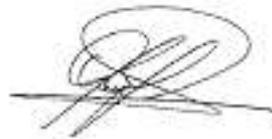
Identificação fiscal: **Nome:** JOÃO FRANCISCO CURADO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11552 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8933 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Simões **Sul:** João Francisco Curado

Nascente: Manuel Lopes Ferreira **Poente:** José Correia Alfredo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,80

Valor Patrimonial Actual: €2,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,075000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

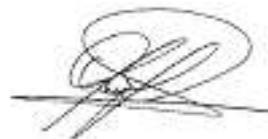
Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL FRANCISCO

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-10-22

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4110 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8944 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Francisco Morgado **Sul:** Manuel Lopes Ferreira

Nascente: João Francisco Santa **Poente:** Manuel Simões

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,50

Valor Patrimonial Actual: €3,65 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,147200

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: : **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 501121528 - MOD 11

ISENÇÕES

Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2005 **Valor isento:** €3,65

Obtido via internet em 2019-10-15

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4188 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060706 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4139 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Câmara Municipal da Lousã **Sul:** Francisco António

Nascente: Câmara Municipal da Lousã **Poente:** Câmara Municipal da Lousã

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor Patrimonial Inicial:** €460,00

Valor Patrimonial Actual: €460,00 **Determinado no ano:** 2008

Área Total (ha): 0,129000

Descrição: Terreno florestal com pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NP CML - C/V

ISENÇÕES

Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**

€460,00

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-15

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11564 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8940 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: João Santa Novo **Sul:** Manuel da Silva

Nascente: António Francisco Morgado **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,30

Valor Patrimonial Actual: €0,88 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,028500

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

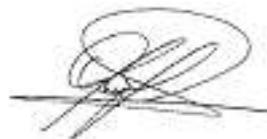
Identificação fiscal: **Nome:** FRANCISCO ANTONIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-11-12

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11562 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8939 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alberto Ferreira **Sul:** Baldio

Nascente: António Francisco Morgado **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,30

Valor Patrimonial Actual: €0,88 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,028500

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL LOPES NOVO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONFERÊNCIA C/ MATRIZ

Obtido via internet em 2019-10-15

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11560 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8938 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Lopes Ferreira **Sul:** Estrada

Nascente: António Francisco Morgado **Poente:** António Francisco Curado

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,29

Valor Patrimonial Actual: €1.250,00 **Determinado no ano:** 2017

Área Total (ha): 0,413700

Descrição: Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C/V MODELO 1 DO IMI

ISENÇÕES

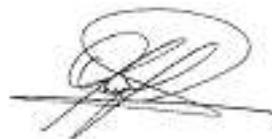
Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2017 **Valor isento:** €1.250,00

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-15

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11566 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8942 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Silva **Sul:** Estrada

Nascente: António Francisco Morgado **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,00

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,099000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:** €3,02

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11502 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8906 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Lopes Ferreira **Sul:** António Francisco Morgado

Nascente: António Francisco Morgado **Poente:** António Francisco Morgado

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,70

Valor Patrimonial Actual: €800,00 **Determinado no ano:** 2017

Área Total (ha): 0,258800

Descrição: Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 221386378

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

ARTIGO MATRICIAL: 1218 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOUSÃ sob o registo nº: 1721

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4372

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cesta Velha **Lugar:** Cesta Velha **Código Postal:** 3200-083 GÂNDARAS LSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ribeiro **Sul:** Município da Lousã **Nascente:** Arruamento **Poente:** João Francisco Santa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 11.718,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.859,0000 m² **Área bruta de construção:** 5.859,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €256.320,00 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 186.565,00 **Coordenada Y:** 350.140,00

$$\frac{Vt^*}{256.320,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{885,5550} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7211628 **Entregue em :** 2018/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 10813358 **Avaliada em :**

2018/05/15

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 7211628

ISENÇÕES

Identificação fiscal: :

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2018 **Valor isento:**
€256.320,00

Obtido via internet em 2019-11-12

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11468 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8877 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Joaquim Bernardo Novo

Nascente: Joaquim Bernardo Novo **Poente:** Manuel Lopes Ferreira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,68

Valor Patrimonial Actual: €15,46 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,420000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** CECILIA DA PIEDADE LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO 2290565

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4108 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8898 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Costa Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Manuel Simões

Nascente: Manuel Rodrigues Padeiro **Poente:** Manuel Simões

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,48

Valor Patrimonial Actual: €14,83 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,330000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C PRIV CM LSA

ISENÇÕES

Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€14,83

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4088 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8904 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Joaquim Bernardo

Nascente: Estrada **Poente:** António Francisco Morgado

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,60

Valor Patrimonial Actual: €1.300,00 **Determinado no ano:** 2017

Área Total (ha): 0,413200

Descrição: Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 221386378

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-15

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11506 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8908 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Terra Manuel Miguel

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Simões e outros **Sul:** José Correia Novo e outros

Nascente: Joaquim Bernardo **Poente:** Adelino Soares

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €39,80

Valor Patrimonial Actual: €90,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,298000

Descrição: Terra de sementeira com 15 oliveiras caducas, 10 tanchas, árvores de fruto, pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** JULIO NOGUEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11466 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8876 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Fernandes **Sul:** Joaquim Rodrigues

Nascente: Iria da Conceição **Poente:** Manuel Simões

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,79

Valor Patrimonial Actual: €8,80 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,420000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** JOSE FRANCISCO DA PIEDADE BERNARDO - CABEÇA DE CASAL
DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN VN
POIARES - PARTILHA

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4086 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8875 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Bernardo Novo **Sul:** Alberto Ferreira

Nascente: Estrada **Poente:** Isidro Carlos Ventura

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,30

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,115600

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MARIA CESALTINA DE JESUS RODRIGUES MOREIRA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOUSÃ - PARTILHA

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11460 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8872 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Simões **Sul:** Estrada

Nascente: Maria da Soledade Vaz **Poente:** Serviços Florestais

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,49

Valor Patrimonial Actual: €8,05 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,401000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** TERBAN - COMPRA E VENDA DE BENS IMOBILIARIOS LDA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CN LOUSÃ

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11462 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8873 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Isidro Carlos Ventura **Sul:** António Simões Curado

Nascente: António Simões **Poente:** Serviços Florestais e outros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,00

Valor Patrimonial Actual: €2,39 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,018100

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

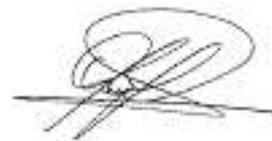
Identificação fiscal: **Nome:** MARIA DA PIEDADE LOPES SIMÕES

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SFL- PIS NºS 10.262 E 13258

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11458 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8871 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alberto Ferreira **Sul:** Estrada

Nascente: João Ribeiro Carvalho **Poente:** Manuel Simões Correia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,59

Valor Patrimonial Actual: €5,91 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,292000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 171071913 **Nome:** FRANCISCO MANUEL

Morada: R DA MOITA N 100, MOITA, 3200-096 GANDARAS LSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: **Nome:** BRILHANTINA MARIA ANTUNES CORREIA

Morada: |

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11464 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8874 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Rodrigues **Sul:** João Ribeiro de Carvalho

Nascente: Estrada **Poente:** José Correia Novo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,38

Valor Patrimonial Actual: €14,58 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,378000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** FRANCISCO ANTONIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11456 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8870 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alberto Ferreira **Sul:** Estrada

Nascente: Estrada **Poente:** José Correia Novo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,60

Valor Patrimonial Actual: €3,77 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,179400

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** FRANCISCO ANTONIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4373 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060706 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 4140 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cesta velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Arruamento **Sul:** Arruamento

Nascente: Arruamento **Poente:** Arruamento

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.800,00

Valor Patrimonial Actual: €3.800,00 **Determinado no ano:** 2015

Área Total (ha): 0,949200

Descrição: Terreno de aptidão florestal com mato e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: Nome: MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF LOUSÃ

ISENÇÕES

Identificação fiscal:

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2014 **Valor isento:**

€3.800,00

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2019-10-25

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4058 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8901 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Maria da Conceição

Nascente: Manuel Simões **Poente:** Maria da Conceição

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,29

Valor Patrimonial Actual: €9,81 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,089000

Descrição: Terra de sementeira

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome: ANTONIO VENTURA DA CONCEIÇÃO FERNANDES

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOUSÃ - PARTILHA

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11494 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8900 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Correia **Sul:** Maria da Conceição

Nascente: José Correia **Poente:** Manuel José Bernardo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,40

Valor Patrimonial Actual: €1,01 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,044600

Descrição: Terreno matagoso

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** CECILIA DA PIEDADE LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO 2290565

Obtido via internet em 2020-01-14

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11496 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8902 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Maria da Conceição

Nascente: Manuel José Bernardo **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,70

Valor Patrimonial Actual: €1,89 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,049600

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

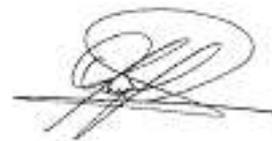
Identificação fiscal: **Nome:** CECILIA DA PIEDADE LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO 2290565

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11490 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8896 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Maria da Conceição

Nascente: José Ferreira **Poente:** Manuel Simões

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,40

Valor Patrimonial Actual: €1,01 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,099000

Descrição: Mato

TITULARES

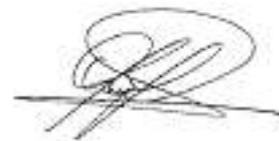
Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL CORREIA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4141 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8895 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Maria da Conceição Vª

Nascente: João Rodrigues Carvalho **Poente:** José Correia Novo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,19

Valor Patrimonial Actual: €11,19 **Determinado no ano:** 1951

Área Total (ha): 0,135000

Descrição: Terra de sementeira e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** ANTONIO FERREIRA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150297483

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11488 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8893 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** João Rodrigues Carvalho

Nascente: Joaquim João **Poente:** Herdeiros de Manuel Francisco

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,30

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,125000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO CORREIA SIMÕES RODRIGUES

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PART CN MDA CORVO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4068 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8894 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Herdeiros de Joaquim João e outros **Sul:** José João

Nascente: João Francisco **Poente:** José Ferreira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €19,25

Valor Patrimonial Actual: €43,74 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,367400

Descrição: Terra de sementeira e mato com 100 videiras fracas

TITULARES

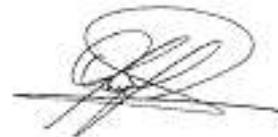
Identificação fiscal: **Nome:** TERBAN - COMPRA E VENDA DE BENS IMOBILIARIOS LDA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001768

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

ARTIGO MATRICIAL: 1052 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOUSÃ sob o registo nº: 8548/30114

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1049

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caleiras **Lugar:** Caleiras - Alto do Padrão **Código Postal:** 3200-083 GÂNDARAS LSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Anibal Antunes Bandeira, Lda **Nascente:** Variante E.N.342 **Poente:** Anibal Antunes Bandeira, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15.148,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 945,6600 m² **Área bruta de construção:** 945,6600 m² **Área bruta dependente:** 500,6600 m² **Área bruta privativa:** 445,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €166.725,99 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 186.842,00 **Coordenada Y:** 349.891,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
159.860,00	=	603,00	x	649,7564	x	1,20	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6759119 **Entregue em :** 2015/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 10234621 **Avaliada em :** 2015/12/02

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA LDA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1045367

Obtido via internet em 2020-01-14

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11446 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8865 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto

Nascente: Manuel Correia Junior **Poente:** Maria da Soledade Vaz

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,90

Valor Patrimonial Actual: €4,40 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,148100

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 06 - GÂNDARAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4396 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060708 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 11448 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto

Nascente: Carmelinda do Rosário Francisco **Poente:** João de Almeida

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €1,39 **Determinado no ano:** 1951

Área Total (ha): 0,050400

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL DA PIEDADE CORREIA

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PARTILHA CN VN POAIRES
L61/4V

OBSERVAÇÕES

PA 47/2017-Tranferência para a freguesia das Gândaras.

O artº R-11448da União de freguesias de Lousã e Vilarinho proveio do Artº R-8866 da freguesia da Lousã

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11450 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8867 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto

Nascente: Joaquim Francisco **Poente:** Manuel Correia Junior

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,30

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,123000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** FRANCISCO JOSE MARTINS

Morada: R DA QUELHA N 4, PAPANATA, 3200-099 GANDARAS LSA

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11452 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8868 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto

Nascente: António Francisco **Poente:** Carmelinda do Rosário Francisco

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,30

Valor Patrimonial Actual: €3,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,123100

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** FRANCISCO JOSE MARTINS

Morada: R DA QUELHA N 4, PAPANATA, 3200-099 GANDARAS LSA

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11454 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8869 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Joaquim Francisco e outros

Nascente: Serafim de Jesus **Poente:** Joaquim Francisco

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,40

Valor Patrimonial Actual: €3,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,136200

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** ANTONIO FRANCISCO

Morada: |

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL FRANCISCO

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11438 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8861 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Francisco e outros **Sul:** Caminho

Nascente: Estrada **Poente:** João Bernardo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,99

Valor Patrimonial Actual: €2.760,00 **Determinado no ano:** 2017

Área Total (ha): 0,916900

Descrição: Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 221386378

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11442 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8863 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Francisco **Sul:** Serviços Florestais

Nascente: João Bernardo **Poente:** Maria da Soledade Vaz

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,60

Valor Patrimonial Actual: €3,77 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,397000

Descrição: Mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** JOAO FERNANDES PINTO

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 76667/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: **Nome:** PEDRO FERNANDES PINTO HERDS.

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 23333/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11440 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8862 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Serviços Florestais

Nascente: Manuel Lopes Ferreira **Poente:** João Bernardo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,80

Valor Patrimonial Actual: €2,02 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,070300

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MANUEL FRANCISCO FRANCO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO 2073234

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11424 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8847 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Serviços Florestais

Nascente: Maria da Conceição **Poente:** Francisco Correia Junior

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,29

Valor Patrimonial Actual: €5,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,068200

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: ' **Nome:** JOSE DIOGO VENTURA GONÇALVES

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

PA 284/2013- Retificação de área por expropriação (-1708 m2)

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 11426 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060703 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 8848 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caleiras

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Manuel Lopes

Nascente: José Rodrigues Carvalho **Poente:** Manuel Lopes Ferreira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,80

Valor Patrimonial Actual: €700,00 **Determinado no ano:** 2018

Área Total (ha): 0,223100

Descrição: Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:** MUNICIPIO DA LOUSÃ

Morada: R DR JOAO SANTOS, LOUSA, 3200-236 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 221386378

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2020-01-13

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)

**ANEXO VIII- AUTOS DE EXPROPRIAÇÃO RELATIVOS AO ARTIGO RÚSTICO
8833.º DA EXTINTA FREGUESIA DA LOUSÃ**

345/11

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] 

ICOR

Instituto para a Construção Rodoviária

AUTO DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

Aos dezoito dias do mês de Dezembro do ano de 1999, na vila de Lousã e no Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, *Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago*, na qualidade de Chefe Secção exercendo as funções de Notário Privativo, nos termos e para efeitos do disposto na alínea b) do número um do artigo trinta e cinco do Decreto – Lei número quatrocentos e trinta e oito, barra noventa e um, de nove de Novembro (Código de Expropriações), compareceram como outorgantes:

PRIMEIRO: Instituto para a Construção Rodoviária - ICOR, Instituto Público, pessoa colectiva n.º 504598678, com sede em Almada, na Avenida D. Nuno Alvares Pereira, n.º 65, representada neste acto pelo Ex^{mo} Senhor Técnico Administrativo *António Manuel Fernandes Lebre*, com poderes de representação do referido Instituto, que lhe foram conferidos pelo Ex^{mo} Senhor Engenheiro, *Joaquim Adriano Flor de Almeida Rosa*, conforme substabelecimento outorgado em vinte e sete de Julho de mil novecentos e noventa e nove no Cartório Notarial de Albergaria-a-Velha, cuja cópia autenticada faz parte integrante deste auto.-----

MATRIZ
COMPUTADOR

SEGUNDOS: Maria da Conceição Bernardo (viúva), natural da freguesia de Lousã, concelho de Lousã, contribuinte fiscal número _____ portador do Bilhete de Identidade número _____, emitido pelo Centro de Identificação Civil e Criminal de Lisboa, em _____, residente em _____.

--- Verifiquei a identidade e a suficiência de poderes para o acto de todos ao Outorgantes, pela exibição dos documentos referidos.-----

--- E pelo Primeiro Outorgante foi dito:-----

- Que o Instituto para a Construção Rodoviária, aqui representado, vai realizar a obra de E.N. 342 – VARIANTE ENTRE MIRANDA DO CORVO E LOUSÃ (km 0+000 ao km 9+000), cujo projecto foi aprovado por despacho do Ex^{mo} Senhor Vice Presidente da Junta Autónoma de Estradas, Eng. Carlos Jorge Reis Leitão, datado de cinco de Agosto de mil

8833 LSA

novecientos e noventa e oito, no exercício da competência que lhe foi subdelegada pelo despacho do Exmº Senhor Presidente da Junta Autónoma de Estradas, datado de trinta e um de Julho de mil novecentos e noventa e cinco, para a qual se torna necessário ocupar a **parcela n.º 345/1**, com a área de 900,00 m2 de terreno de construção, identificada no mapa parcelar aprovado, pertencente ao prédio rústico situado na freguesia de Lousã, Concelho de Lousã, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 8833, da Repartição de Finanças de Lousã e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousã sob o nº omissio, que confronta, a Norte com Serviços Florestais, a Sul com Américo Viana Lemos, a Nascente com Francisco Rodrigues Antunes, e a Poente com Américo Viana Lemos.---

- O(s) 2º (s) Outorgante(s) declaram, ser o(s) único(s) e legítimo(s) proprietário(s), do prédio acima descrito e que o transferem livre de quaisquer ónus, encargos ou responsabilidades.--

-Que tendo sido declarada a utilidade pública, com carácter de urgência, destas expropriações, conforme despacho de sua Excelência o Secretário de Estado das Obras Públicas de vinte de Outubro de mil novecentos e noventa e oito, publicado no Diário da República, II Série, número 284, datado de dez de Dezembro de mil novecentos e noventa e oito.-----

-E que o Instituto para a Construção Rodoviária (ICOR), Entidade Expropriante, de acordo com a alínea d) do art.4º dos seus Estatutos, anexos ao Decreto- Lei nº.237/99, de 25 de Junho, conjugado com o despacho proferido por Sua Exª o Senhor Secretário de Estado das Obras Públicas, em 1 de Julho de 1999, publicado no Diário da Republica, II Série, número 186, de 11/08/1999, acordou com o Segundo Outorgante a expropriação amigável do prédio atrás identificado, incluindo quaisquer tipo de benfeitorias, construções e edificações existentes, mediante a indemnização paga por este Instituto neste acto, no montante total de **Esc. 900.000,00 (NOVECENTOS MIL ESCUDOS)**, de que os 2º(s) Outorgante(s) com o seu recebimento dão a quitação bastante.-----

--- Pelo(s) Segundo(s) Outorgante(s) foi dito a seguir que concordam com esta indemnização nas condições indicadas e que se obrigam a desocupar de imediato, o referido imóvel, renunciando desde já ao exercício do direito de reversão.-----

- Fica a fazer parte integrante deste auto um extracto da planta parcelar, onde se encontra assinalada a vermelho a parcela expropriada e foram exibidos os seguintes documentos:-----

--- Certidão de teor matricial passada pela Repartição de Finanças Predial de Lousã.-----

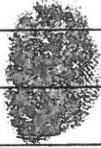
--- Certidão passada pela Conservatória do Registo Predial de Lousã.-----

--- Não é devido o pagamento do imposto municipal de sisa pela presente transferência de propriedade visto dele estar isenta o Instituto para a Construção Rodoviária nos termos do

nº 1 do art.º 13º do Código do Imposto Municipal de Sisa e do Imposto sobre Sucessões e Doações.-----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente Auto que, depois de lido e explicado o seu conteúdo em voz alta na presença simultânea dos outorgantes, vai por todos ser assinado, e eu, *Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago*, na qualidade de Chefe de Secção, exercendo as funções de Notário Privativo da Câmara Municipal de Lousã, o subscrevo e também assino.-----

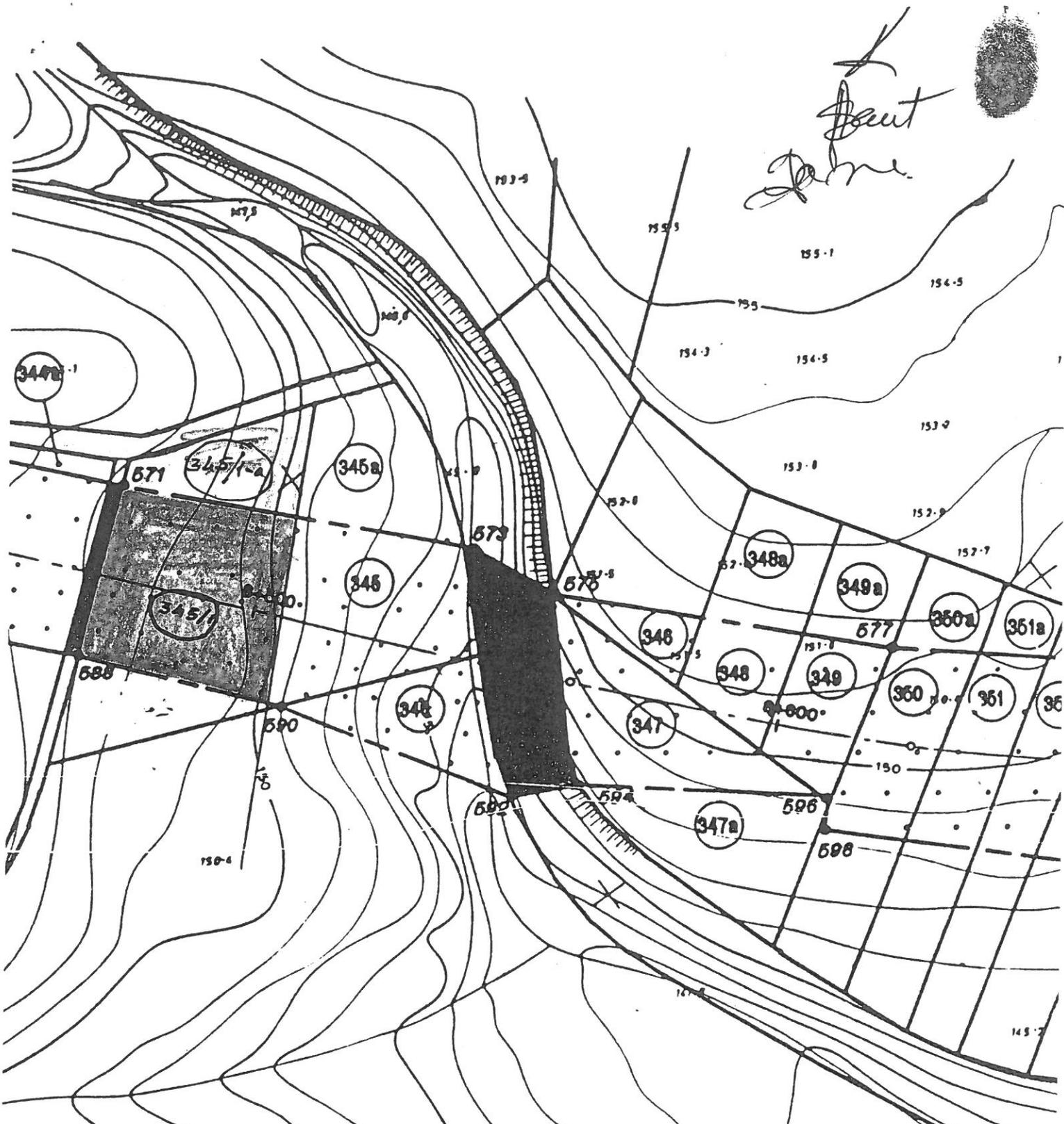
Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago



Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago

COTA : Aquisição 29/05/69 Pis - 7687
Nº sujeito a IRS - CAT. G *pub*

*Haut
Dane*



VÉRTICES IMPARES			VÉRTICES PARES		
Nº DO VÉRTICE	COORDENADAS		Nº DO VÉRTICE	COORDENADAS	
	M	P		M	P
567	-13413 269	49800 273	588	-12297 572	49548 817
569	-13371 880	49828 844	592	-12288 960	49672 817
571	-13318 278	49874 392	592	-12225 893	49698 540
573	-13269 605	49719 204	594	-13220 012	49708 120
575	-13252 739	49726 222	598	-13189 857	49743 458
577	-13208 304	49769 969	598	-13185 252	49738 870
579	-13170 021	49810 537	600	-13124 047	49800 302
581	-13115 800	49901 383	602	-13103 110	49843 983
583	-13117 703	49925 613	604	-13073 384	49910 967
585	-13103 453	49948 204	606	-13075 448	49912 855
587	-13089 094	49970 099	608	-13034 202	49995 115
589	-13054 067	50057 435	610	-12994 092	50090 827
591	-12997 165	50151 552	612	-12971 064	50122 133
593	-12952 531	50193 513	614	-12930 392	50159 592
595	-12913 982	50223 837	616	-12898 236	50192 929

ICOR

Instituto para a Construção Rodoviária

345/1-a (63)



AUTO DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

Aos dezanove dias do mês de Dezembro do ano de 1999, na vila de Lousã e no Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, *Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago*, na qualidade de Chefe Secção exercendo as funções de Notário Privativo, nos termos e para efeitos do disposto na alínea b) do número um do artigo trinta e cinco do Decreto – Lei número quatrocentos e trinta e oito, barra noventa e um, de nove de Novembro (Código de Expropriações), compareceram como outorgantes:

PRIMEIRO: Instituto para a Construção Rodoviária - ICOR, Instituto Público, pessoa colectiva n.º 504598678, com sede em Almada, na Avenida D. Nuno Alvares Pereira, n.º 65, representada neste acto pelo Ex^{mo} Senhor Técnico Administrativo *António Manuel Fernandes Lebre*, com poderes de representação do referido Instituto, que lhe foram conferidos pelo Ex^{mo} Senhor Engenheiro, *Joaquim Adriano Flor de Almeida Rosa*, conforme substabelecimento outorgado em vinte e sete de Julho de mil novecentos e noventa e nove no Cartório Notarial de Albergaria-a-Velha, cuja cópia autenticada faz parte integrante deste auto.-----

SEGUNDOS: *Maria da Conceição Bernardo (viúva)*, natural da freguesia de Lousã, concelho de Lousã, contribuinte fiscal número _____ 9º portador do Bilhete de Identidade número _____, emitido pelo Centro de Identificação Civil e Criminal de _____, em _____, residente em _____

--- Verifiquei a identidade e a suficiência de poderes para o acto de todos ao Outorgantes, pela exibição dos documentos referidos.-----

--- E pelo Primeiro Outorgante foi dito:-----

- Que o Instituto para a Construção Rodoviária, aqui representado, vai realizar a obra de E.N. 342 – VARIANTE ENTRE MIRANDA DO CORVO E LOUSÃ (km 0+000 ao km 9+000), cujo projecto foi aprovado por despacho do Ex^{mo} Senhor Vice Presidente da Junta Autónoma de Estradas, Eng. Carlos Jorge Reis Leitão, datado de cinco de Agosto de mil

MATRIZ
COMPLETADOR

8833 LSA

novecientos e noventa e oito, no exercício da competência que lhe foi subdelegada pelo despacho do Exmº Senhor Presidente da Junta Autónoma de Estradas, datado de trinta e um de Julho de mil novecentos e noventa e cinco, para a qual se torna necessário ocupar a parcela n.º 345/1 - a, com a área de 400,00 m2 de terreno de construção, identificada no mapa parcelar aprovado, pertencente ao prédio rústico situado na freguesia de Lousã, Concelho de Lousã, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 8833, da Repartição de Finanças de Lousã e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousã sob o nº omissis, que confronta, a Norte com Serviços Florestais, a Sul com Américo Viana Lemos, a Nascente com Francisco Rodrigues Antunes, e a Poente com Américo Viana Lemos.-----

- O(s) 2º (s) Outorgante(s) declaram, ser o(s) único(s) e legítimo(s) proprietário(s), do prédio acima descrito e que o transferem livre de quaisquer ónus, encargos ou responsabilidades.--

-Que tendo sido declarada a utilidade pública, com carácter de urgência, destas expropriações, conforme despacho de sua Excelência o Secretário de Estado das Obras Públicas de vinte de Outubro de mil novecentos e noventa e oito, publicado no Diário da República, II Série, número 284, datado de dez de Dezembro de mil novecentos e noventa e oito.-----

-E que o Instituto para a Construção Rodoviária (ICOR), Entidade Expropriante, de acordo com a alínea d) do art.4º dos seus Estatutos, anexos ao Decreto-Lei nº.237/99, de 25 de Junho, conjugado com o despacho proferido por Sua Exª o Senhor Secretário de Estado das Obras Públicas, em 1 de Julho de 1999, publicado no Diário da República, II Série, número 186, de 11/08/1999, acordou com o Segundo Outorgante a expropriação amigável do prédio atrás identificado, incluindo quaisquer tipo de benfeitorias, construções e edificações existentes, mediante a indemnização paga por este Instituto neste acto, no montante total de **Esc. 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL ESCUDOS)**, de que os 2º(s) Outorgante(s) com o seu recebimento dão a quitação bastante.-----

--- Pelo(s) Segundo(s) Outorgante(s) foi dito a seguir que concordam com esta indemnização nas condições indicadas e que se obrigam a desocupar de imediato, o referido imóvel, renunciando desde já ao exercício do direito de reversão.-----

- Fica a fazer parte integrante deste auto um extracto da planta parcelar, onde se encontra assinalada a vermelho a parcela expropriada e foram exibidos os seguintes documentos:-----

--- Certidão de teor matricial passada pela Repartição de Finanças Predial de Lousã.-----

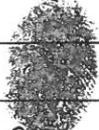
--- Certidão passada pela Conservatória do Registo Predial de Lousã.-----

--- Não é devido o pagamento do imposto municipal de sisa pela presente transferência de propriedade visto dele estar isenta o Instituto para a Construção Rodoviária nos termos do

nº 1 do art.º 13º do Código do Imposto Municipal de Sisa e do Imposto sobre Sucessões e Doações.-----

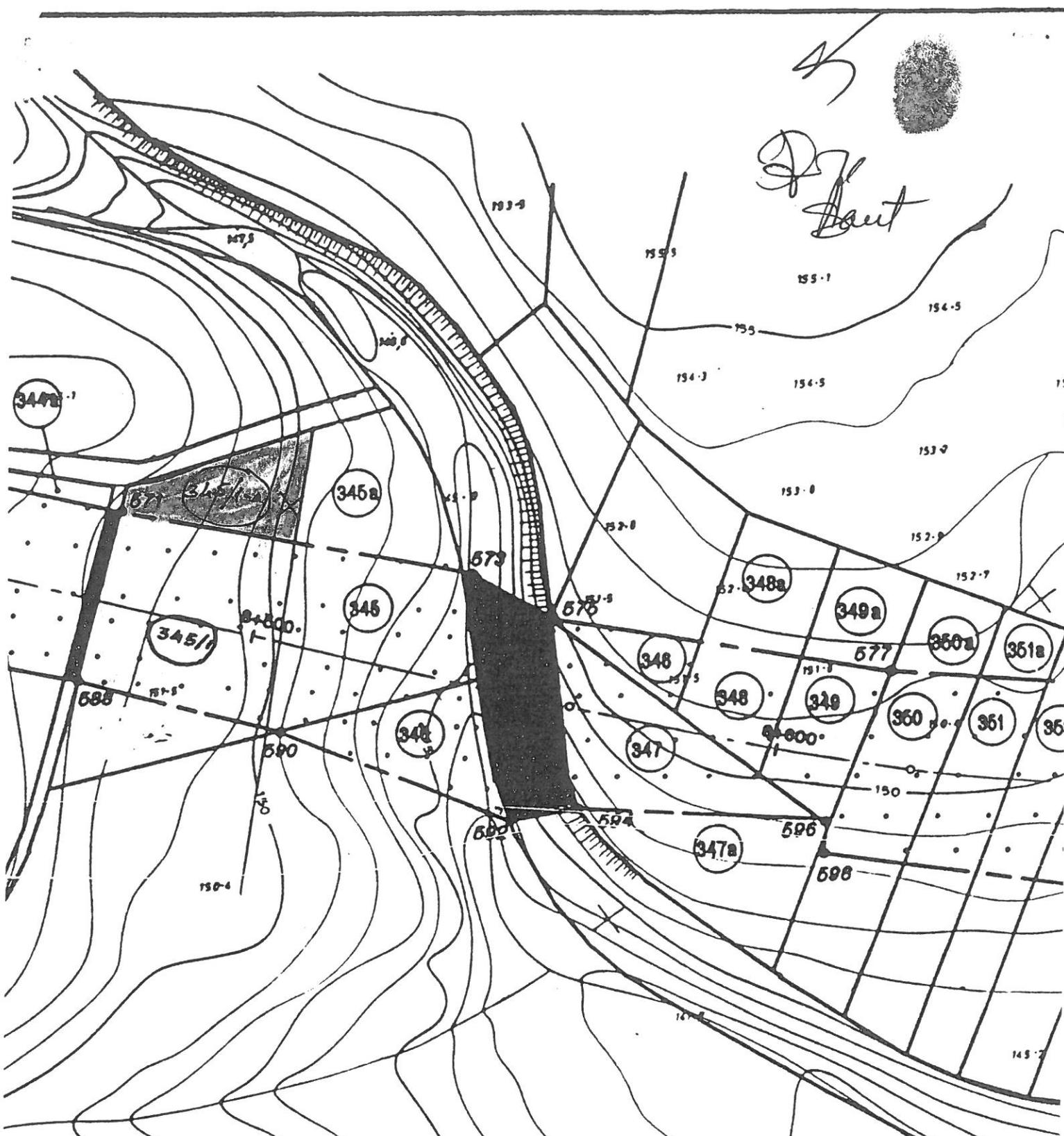
----- Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente Auto que, depois de lido e explicado o seu conteúdo em voz alta na presença simultânea dos outorgantes, vai por todos ser assinado, e eu, **Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago**, na qualidade de Chefe de Secção, exercendo as funções de Notário Privativo da Câmara Municipal de Lousã, o subscrevo e também assino.-----

Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago



Amélia da Graça Jegundo Rosa Santiago

NOTA : Aquisição 29/05/69 - Pis - 7687
Nº sujeito a IRS - CAT. G
Pub



VÉRTICES IMPARES			VÉRTICES PARES		
Nº DO VÉRTICE	COORDENADAS		Nº DO VÉRTICE	COORDENADAS	
	M	P		M	P
567	-13413 260	49600 273	588	-12297 572	49648 817
568	-13371 680	49628 644	590	-12266 900	49672 817
571	-13318 278	49674 392	592	-12225 853	49698 540
573	-13269 605	49719 204	594	-12220 012	49708 120
575	-13252 738	49726 222	596	-13189 857	49743 458
577	-13208 384	49769 969	598	-13185 252	49738 870
578	-13170 021	49810 537	600	-13124 047	49800 302
581	-13119 880	49901 383	602	-13103 110	49843 983
583	-13117 703	49905 613	604	-13073 384	49910 867
585	-13103 453	49946 204	606	-13075 446	49912 855
587	-13089 094	49970 099	608	-13034 202	49995 115
588	-13054 067	50057 435	610	-12994 092	50080 827
589	-12997 165	50151 552	612	-12971 064	50122 133
589	-12952 531	50193 513	614	-12938 392	50159 592
589	-12913 982	50223 037	616	-12896 236	50192 829

ANEXO IX- DESCRIÇÕES PREDIAIS

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Gândaras

ÁREA TOTAL: 2500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2500 M2

MATRIZ n°: 4246

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato

Norte, Manuel Correia; Sul, João Lopes Correia; Nascente e Poente, João Francisco Curado.
(transcrita da ficha n° 2993/19930413 da freguesia de Lousã).

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1993/04/13 - Aquisição

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Dissol. da Com. Conjugal e Sucessão c/ Adjudic. em Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PIEDADE DA CONCEIÇÃO CORREIA

Casado/a com JORGE DA CONCEIÇÃO CURADO no regime de Comunhão geral

Morada:]

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA

Reprodução da AP. 10 de 1993/04/13 do prédio n° 2993/19930413 da Lousã

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta velha

ÁREA TOTAL: 750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 750 M2

MATRIZ n°: 4152 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato.

Norte, herdeiros de António João; Sul, Manuel Fernandes Júnior; Nascente, Manuel Soares; Poente, José Correia Alfredo.

O(A) Ajudante, em substituição
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

AP. 3320 de 2011/08/12 16:13:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/08/12 16:13:21 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ CARLOS SIMÕES MARTINS

NIF 1

Casado/a com ANABELA MARIA CORREIA DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada:

Localidade: Canadá

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF 2

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

NIF 3

O(A) Ajudante, em substituição
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

OFICIOSO

AP. 3320 de 2011/08/12 11:55:58 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2011/08/17 11:55:58 UTC

ABRANGE 15 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva na Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF

Casado/a com MARIA ADELAIDE SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF :

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

A extinguir, no todo, à morte do último que sobreviver.

O(A) Ajudante, em substituição
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 750 M2

MATRIZ n°: 4355

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato

Norte, Manuel Simões; Sul, João Francisco Curado; Nascente, Manuel Lopes Ferreira e Poente, José Correia Alfredo.

Trancrito do prédio 7888/20001221 da freguesia de Lousã.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

AP. 2051 de 2014/06/27 15:25:26 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/06/27 15:25:26 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SÉRGIO MARTINS PADILHA FERREIRA SARDINHA

NIF

Casado/a com SOFIA CLAÚDIA JORGE MENDES SARDINHA PADILHA no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge

Morada:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LDA

NIPC

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 285 M2

ÁREA DESCOBERTA: 285 M2

MATRIZ n°: 11562

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato.

Norte, Alberto Ferreira; Sul, Baldio; Nascente, António Francisco Morgado; e Poente, Estrada.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousã

AP. 1617 de 2019/11/29 12:36:03 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/11/29 12:36:03 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALZIRA DA CONCEIÇÃO LOPES

NIF

Divorciado(a)

Morada: `

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL LOPES NOVO

** ROSALINA DA CONCEIÇÃO

Homologada por sentença

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 4137 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4137 M2

MATRIZ n.º: 11560 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Pinhal e mato.

** Norte, Manuel Lopes Ferreira; sul, estrada; nascente, António Francisco Morgado; poente, António Francisco Curado.

** Área atualizada nos termos do artigo 28.º-C do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Maria Correia Antunes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 970 de 2017/07/10 12:06:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/07/10 12:06:51 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

NIPC 501121528

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA OLINDA LOPES CORREIA

NIF :

** ANTÓNIO DOS SANTOS VENTURA

NIF

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Maria Correia Antunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 2588 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2588 M2

MATRIZ n°: 11502 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terreno de aptidão florestal com pinhal e mato.

** Norte, Manuel Lopes Ferreira; sul, nascente e poente, António Francisco Morgado.

O(A) Conservador(a)

Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 3481 de 2018/03/28 15:59:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/03/28 15:59:11 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DA LOUSÃ

NIPC 501121528

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ FERREIRA DE PAIVA

NIF :

** FILOMENA MARIA SIMÕES FERREIRA

NIF :

** JOSÉ MANUEL SIMÕES FERREIRA

NIF :

** MARIA ADÉLIA SIMÕES FERREIRA

NIF

** MARIA DA SOLEDADE SIMÕES

NIF

O(A) Conservador(a)

Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 11718 M2

ÁREA DESCOBERTA: 11718 M2

MATRIZ n.º: 1218-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terreno para construção.

** Norte, ribeiro; sul, Município da Lousã; nascente, arruamento; e poente, João Francisco Santa.

** Desanexado do prédio n.º 358/20060711.

** Desanexado o prédio n.º 1952, com a área de 3500 m2.

** DESCRIÇÃO ATUALIZADA.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Antunes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2002/05/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL FRANCISCO VAZ E MULHER

Casado/a com ALICE VIEIRA DOS REIS no regime de Comunhão geral

Morada: !

Localidade:

Reprodução da insc. do prédio n.º 358/20060711

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Castanheira de Pêra

OFICIOSO

AP. 1624 de 2018/05/15 14:54:00 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2018/05/15 14:54:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS.

COM INÍCIO EM: 2018/05/11

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Antunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Costa Velha

ÁREA TOTAL: 3300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3300 M2

MATRIZ n°: 4108

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato

Norte, estrada; Sul e Poente, Manuel Simões; Nascente, Manuel Rodrigues Padeiro.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

AP. 1947 de 2011/05/17 14:54:30 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/05/17 14:54:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DA LOUSÃ

NIPC 501121528

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ANTÓNIO FRANCISCO VAZ

NIF

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha

ÁREA TOTAL: 4132 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4132 M2

MATRIZ n°: 4088 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Pinhal e mato.

** Norte e nascente, estrada; sul, Joaquim Bernardo; poente, António Francisco Morgado.

** Área atualizada nos termos do artigo 28.º-C do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Maria Correia Antunes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 953 de 2017/07/10 12:03:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/07/10 12:03:44 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

NIPC 501121528

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DE JESUS RODRIGUES

NIF

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Maria Correia Antunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 4200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4200 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 8,80 Euros

MATRIZ n°: 8876

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato, Norte, António Fernandes; Sul, Joaquim Rodrigues; Nascente, Iria da Conceição; e Poente, Manuel Simões.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2005/03/23 - Aquisição

ABRANGE 13 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ FRANCISCO DA PIEDADE BERNARDO

Casado/a com ISAURA DA PIEDADE FERREIRA SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada: F-1111-1111-1111

Localidade: F-1111-1111-1111

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM BERNARDO E MULHER

Casado/a com FLORINDA DA PIEDADE no regime de Comunhão geral

Morada: F-1111-1111-1111

Localidade: F-1111-1111-1111

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 4010 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4010 M2

MATRIZ n°: 8872

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal.

Norte, Manuel Simões; Sul, Estrada; Nascente, Maria da Soledade Vaz; e Poente, Serviços Florestais.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Renato Miguel Fernandes Simões Barros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/04/23 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DA SILVA PAIS & COMPANHIA, LIMITADA

Sede: -

Localidade: -

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IRENE CORREIA SIMÕES

Reprodução por extractação da insc. G-2.

O(A) Escriturário(a) Superior
Renato Miguel Fernandes Simões Barros

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cesta Velha.

ÁREA TOTAL: 9492 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9492 M2

MATRIZ n°: 4373

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de aptidão florestal com mato e pinhal.

Norte, Sul, Nascente e Poente, Arruamento.

(Transcrita da ficha n° 2089/19910121 da Lousã).

Desanexado o prédio n° 1720/20150303

Desanexado o prédio n° 1721/20150303.

(DESCRIÇÃO ATUALIZADA - Após as desanexações e após a área de 6.360 m2 ter sido ocupada por dois arruamentos publicos)

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2002/05/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL FRANCISCO VAZ E MULHER

Casado/a com ALICE VIEIRA DOS REIS no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

Extractada da insc. G-2 do prédio n° 2089/19910121 freguesia de Lousã.

O(A) Ajudante, em substituição

Filomena Maria Ramalheiro Martins Serra

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiros

ÁREA TOTAL: 890 M2

ÁREA DESCOBERTA: 890 M2

MATRIZ n°: 8901

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira.

Norte, Estrada; Sul, Maria da Conceição; Nascente e Poente, Manuel Simões.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Renato Miguel Fernandes Simões Barros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1991/01/18 - Aquisição

ABRANGE 16 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINO LOPES FERNANDES

Casado/a com ANA DA CONCEIÇÃO no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade: :

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO FERNANDES

** MARIA DO ROSÁRIO

Reprodução por extractação da insc. G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Renato Miguel Fernandes Simões Barros

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 1350 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1350 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 11,19 Euros

MATRIZ n°: 8895

FREGUESIA: Lousã

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira

Norte, estrada; Sul, Maria da Conceição; Nascente, João Rodrigues Carvalho; e Poente, José Correia Novo.

Transcrito da ficha 04842/19941216 da freguesia da Lousã.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/09/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO FERREIRA

Casado/a com DEOLINDA DE JESUS MARTINS VAZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada:

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL FERREIRA

Casado/a com ISABEL MARIA DOS SANTOS CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada:

Localidade:

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 3674 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3674 M2

MATRIZ n°: 4068

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira e mato

Norte, Joaquim João; Sul, José João; Nascente, João Francisco e Poente, José Ferreira.
Transcrito do prédio 6120/19971008 da freguesia de Lousã.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

AP. 843 de 2014/10/23 11:42:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/10/23 11:42:02 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TERBAN - COMPRA E VENDA DE BENS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC

Sede:

Localidade: LOUSÃ

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LDA

NIPC

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Caleiras - Alto do Padrão

ÁREA TOTAL: 15148 M2
ÁREA COBERTA: 945,66 M2
ÁREA DESCOBERTA: 14202,34 M2

MATRIZ n°: 1052

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a cafetaria, estação de serviço e bombas de gasolina.
Norte, caminho; Sul e Poente, Anibal Antunes Bandeira, Lda; e Nascente, Variante à EN 342.
Resultou da anexação dos prédios n.ºs 8006/010322, 05372/960328. 07789/001019, 07518/001221,
07519/000623 e 07446/000502
(Transcrita da ficha n° 8548/030114 da Lousã)

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2000/09/19 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LIMITADA

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES RODRIGUES E MULHER

Casado/a com MARIA OLINDA CONCEIÇÃO CURADO no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

Extractada da insc. G-1 do prédio n° 8548/030114 da Lousã

O(A) Conservador(a)
Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

AP. 1 de 2000/10/19 - Aquisição

CAUSA : Usucapião e Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LIMITADA

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE DA CONCEIÇÃO CURADO E MULHER

Casado/a com PIEDADE DA CONCEIÇÃO CORREIA no regime de Comunhão geral

Morada:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lousã

** JOSÉ GONÇALVES RODRIGUES E MULHER

Casado/a com MARIA OLINDA CONCEIÇÃO CURADO no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

Extractada da insc. G-2 do prédio n° 8548/030114.da Lousã

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

AP. 4 de 2000/12/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LIMITADA

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MARIA ALDA CARVALHINHO FRANCISCO SIMÕES MARTINS E MARIDO

Casado/a com JOSÉ MANUEL SIMÕES MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada:

Localidade:

Extractada da insc. G-3 do prédio n° 8548/030114 da Lousã

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

AP. 5 de 2001/01/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LIMITADA

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MANUEL BORGES SIMÕES E MULHER

Casado/a com MARIA DA SOLEDADE LOPES CURADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada:

Localidade

Extractada da insc. G-4 do prédio n° 8548/030114 da Lousã

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

AP. 9 de 2001/07/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LIMITADA

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILDA DA CONCEIÇÃO E MARIDO

Casado/a com FRANCISCO ANTÓNIO no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade: !

Extractada da insc. G-5 do prédio nº 8548/030114 da Lousã

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

AP. 2521 de 2016/01/04 22:01:59 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/01/04 22:01:59 UTC

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 670.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LDA

NIPC

Garantia de empréstimo - Juro anual: 7% acrescida de 3% na mora. Despesas: 20000 euros.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria de Fátima Soares Vales Rodrigues Leal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

AP. 2522 de 2016/01/04 22:02:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/01/04 22:02:00 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 134.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC

Sede: rua Aurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANIBAL ANTUNES BANDEIRA, LDA

NIPC

Abertura de crédito até ao montante de 100 000 euros; Juro anual: 7% acrescido de 3% na mora.

Despesas: 4 000 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria de Fátima Soares Vales Rodrigues Leal

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 7100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7100 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 33,94 Euros

MATRIZ n°: 8864

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato.

Norte, João de Almeida e estrada; Sul e Poente, Serviços Florestais; Nascente, Pedro Fernandes Pinto, herdeiros.

Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2007/08/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO SIMÕES FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada:

Localidade:

** ANTÓNIO SIMÕES VAZ

Casado/a com MARIA ISABEL CÂNDIDO FERRERIA LOBO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: -

Localidade: -

** ARMINDA SIMÕES FERREIRA SÊCO E MARIDO

Casado/a com LAURINDO DE CARVALHO SÊCO no regime de Comunhão geral

Morada: (

Localidade:

** BELMIRA DA SOLEDADE LOPES E MARIDO

Casado/a com JOÃO FRANCISCO DE JESUS CURADO no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

** JOÃO SIMÕES FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada:

Localidade:

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 504 M2

ÁREA DESCOBERTA: 504 M2

MATRIZ n°: 4396

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato.

Norte: Estrada;

Sul: Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto;

Nascente: Carmelinda do Rosário Francisco;

Poente: João de Almeida.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Murça

AP. 3264 de 2017/03/13 16:44:27 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/03/13 16:44:27 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DA PIEDADE CORREIA

NIF :

Solteiro(a), Maior

Morada:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA PIEDADE CORREIA

NIF :

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 1230 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1230 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,02 Euros

MATRIZ n°: 8867

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato.

Norte, Estrada; Sul, Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto; Nascente, Joaquim Francisco; e Poente, Manuel Correia Junior

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

AP. 3320 de 2011/08/12 16:13:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/08/12 16:13:21 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** JOSÉ CARLOS SIMÕES MARTINS

NIF

Casado/a com ANABELA MARIA CORREIA DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: -

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

NIF

O(A) Ajudante, em substituição

Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

OFICIOSO

AP. 3320 de 2011/08/12 16:23:53 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2011/08/16 16:23:53 UTC

ABRANGE 15 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva na Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF

Casado/a com MARIA ADELAIDE SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: J

Localidade:

A extinguir, no todo, à morte do último que sobreviver.

O(A) Ajudante, em substituição
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 1231 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1231 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,02 Euros

MATRIZ n°: 8868

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato.

Norte, Estrada; Sul, Herdeiros de Pedro Fernandes Pinto; Nascente, António Francisco; e Poente, Carmelinda do Rosário Francisco.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

AP. 3320 de 2011/08/12 16:13:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/08/12 16:13:21 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ CARLOS SIMÕES MARTINS

NIF

Casado/a com ANABELA MARIA CORREIA DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: '

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

NIF

O(A) Ajudante, em substituição

Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares.

OFICIOSO

AP. 3320 de 2011/08/12 16:26:16 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2011/08/16 16:26:16 UTC

ABRANGE 15 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva na Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ MARTINS

NIF

Casado/a com MARIA ADELAIDE SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade: '

** MARIA ADELAIDE SIMÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 173900453

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada:

Localidade:

A extinguir, no todo, à morte do último que sobreviver.

O(A) Ajudante, em substituição
Graça Margarida da Silva Brandão Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 9169 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9169 M2

MATRIZ n°: 11438 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Pinhal e mato.

** Norte, António Francisco e outros; sul, caminho; nascente, estrada; poente, João Bernardo.

O(A) Conservador(a)

Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo

AP. 3412 de 2018/03/28 15:54:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/03/28 15:54:11 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

NIPC 501121528

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO JORGE SIMÕES

NIF

** JOSÉ RODRIGUES JÚNIOR

NIF :

** MARIA DE LURDES VIDAL FRANCISCO

NIF

** MARIA LEONOR DE JESUS

NIF

O(A) Conservador(a)

Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Caleiras

ÁREA TOTAL: 2231 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2231 M2

MATRIZ n.º: 11426

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato.

Norte, caminho; Sul, Manuel Lopes; Nascente, José Rodrigues Carvalho; Poente, Manuel Lopes Ferreira

Desanexada uma parcela de terreno com a área de 858 m2, para formar o prédio n.º 11509 da Lousã, por expropriação para a execução da obra "EN 342 - Variante entre Miranda do Corvo e Lousã".

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-C, n.º2, b) al. i) do Código do Registo Predial.

ATUALIZADA

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castanheira de Pêra

AP. 2346 de 2018/10/23 14:32:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/23 14:32:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DA LOUSÃ

NIPC

Sede:

Localidade:

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANÍBAL ANTUNES BANDEIRA, LDA

NIPC

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Antunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.