



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – DEMOLIÇÃO/OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO/URBANIZAÇÃO REMODELAÇÃO DE TERRENOS/OUTRAS OPERAÇÕES

EX.^{MO} SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

REQUERENTE

Nome/Designação

.....

Domicílio/Sede

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

Código de acesso à certidão permanente de registo comercial

Contribuinte n.º Cartão do cidadão n.º/BI n.º

emitido por em/...../..... válido até/...../.....

Telefone Fax E-mail.....

na qualidade de¹ representado(a) por

.....

Domicílio

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

Contribuinte n.º Cartão do cidadão n.º/BI n.º

emitido por em/...../..... válido até/...../.....

Telefone Fax E-mail.....

EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Vem comunicar, nos termos previstos nos artigos 34.º e 35.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, que pretende realizar:

☐ Obras de demolição de

☐ Operação de loteamento

☐ Obras de urbanização

☐ Trabalhos de remodelação de terrenos

☐ Outras operações urbanísticas

☐ Em obra alterações ao projeto de²

de um edifício/fração³, nos termos do n.º 1 do artigo 83.º do diploma acima mencionado

☐ Em zona urbana consolidada

☐ Em área abrangida por: ☐ Operação de Loteamento Urbano – Alvará n.º

☐ Plano Diretor Municipal : ☐ Plano de Pormenor

¹ Proprietário(a), mandatário(a), usufrutuário(a), locatário(a), titular de direito de uso e habitação, superficiário(a), outra (indicar qual).

² Identificação do tipo de projeto.

³ Riscar o que não interessa.



☐ Informação prévia favorável em vigor, Processo/Requerimento³ n.º....., em nome de no prédio sito freguesia de com a área de..... m², que confronta a Norte com Sul com Nascente com Poente com inscrito na matriz predial rústica/urbana³ da respetiva freguesia sob o artigo descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o n.º com o código de acesso à certidão permanente de registo predial

Para o efeito anexa os seguintes documentos que assinala:

Obras de Demolição

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação☐ Certidão da Conservatória do Registo Predial☐ Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais☐ Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia☐ Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a comunicação prévia respeita os limites constantes da informação prévia favorável☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor☐ Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal☐ Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73☐ Memória descritiva☐ Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500☐ Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico | <ul style="list-style-type: none">☐ Descrição da utilização futura do terreno☐ Indicação do local de depósito dos entulhos☐ Projetos de especialidades:<ul style="list-style-type: none">☐ Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica☐☐☐☐☐ Calendarização da execução da obra☐ Estimativa do custo total da obra☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho☐ Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro☐ Termo de responsabilidade assinado pelo(a) diretor(a) de fiscalização de obra e pelo(a) diretor(a) de obra☐ Número do alvará ou de registo emitido pelo InCI, I. P☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura☐ Plano de segurança e saúde (duplicado)☐ Declarações do(a) dono(a) da obra e de adjudicação da obra |
|---|--|

³ Riscar o que não interessa.

Operação de Loteamento

- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- ☐ Certidão da Conservatória do Registo Predial
- ☐ Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- ☐ Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- ☐ Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a comunicação prévia respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- ☐ Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor
- ☐ Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos e coordenador(a) do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- ☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- ☐ Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- ☐ Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- ☐ Memória descritiva
- ☐ Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- ☐ Planta da situação existente, à escala de 1/1 000 ou superior
- ☐ Planta de síntese da operação de loteamento em formato digital
- ☐ Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos
- ☐ Calendarização da execução da obra
- ☐ Estimativa do custo total da obra
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução;
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo(a) diretor(a) de fiscalização de obra e pelo(a) diretor(a) de obra
- ☐ Número do alvará ou de registo emitido pelo InCI, I. P., quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização
-
- ☐ Plano de segurança e saúde (duplicado)
- ☐ Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
- ☐ Declarações do(a) dono(a) da obra e de adjudicação da obra

Obras de Urbanização

- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- ☐ Certidão da Conservatória do Registo Predial
- ☐ Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- ☐ Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- ☐ Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a comunicação prévia respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- ☐ Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor
- ☐ Termos de responsabilidade subscritos pelos(as) autores(as) dos projetos e coordenador(a) do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- ☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- ☐ Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- ☐ Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da
- ☐ Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior
- ☐ Projetos das especialidades:
 - ☐ Projeto das infraestruturas viárias
 - ☐ Projeto da rede de abastecimento de águas
 - ☐ Projeto das redes de esgotos e drenagem
 - ☐ Projeto de arranjos exteriores
 - ☐ Projeto das infraestruturas telefónicas e de telecomunicações
 - ☐ Projeto das infraestruturas elétricas
 - ☐ Projeto da rede de gás
 - ☐
 - ☐
- ☐ Calendarização da execução da obra
- ☐ Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo(a) diretor(a) de fiscalização de obra e pelo(a) diretor(a) de obra
- ☐ Número do alvará ou de registo emitido pelo InCI, I. P
-
- ☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura
- ☐ Plano de segurança e saúde (duplicado)
- ☐ Projeto de contrato de urbanização
- ☐ Plano de acessibilidades
- ☐ Projeto de condicionamento acústico e termo de responsabilidade do respetivo técnico
- ☐ Declarações do(a) dono(a) da obra e de adjudicação da obra

A COMUNICAÇÃO DEVERÁ SER PREENCHIDA EM LETRAS MAIUSCULAS, DE FORMA LEGÍVEL E SEM ABREVIATURAS

-
- operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
 - Memória descritiva
 - Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500

Trabalhos de Remodelação de Terrenos

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
- Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a comunicação prévia respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Projetos das especialidades que integrem a obra
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total da obra
- Documento comprovativo da prestação de caução
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
- Termo de responsabilidade assinado pelo(a) diretor(a) de fiscalização de obra e pelo(a) diretor(a) de obra
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- Número do alvará ou de registo emitido pelo InCI, I. P
-
- Livro de obra, com menção do termo de abertura
- Plano de segurança e saúde (duplicado)
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
- Declarações do(a) dono(a) da obra e de adjudicação da obra

Outras Operações Urbanísticas

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
 - Certidão da Conservatória do Registo Predial
 - Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
 - Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia
 - Declaração dos(as) autores(as) e coordenador(a) dos projetos de que a comunicação prévia respeita os limites constantes da informação prévia favorável
 - Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor
 - Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
 - Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
 - Memória descritiva
 - Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
 - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
 - Projetos das especialidades que integrem a obra
 - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
 - Estimativa do custo total da obra
 - Documento comprovativo da prestação de caução
 - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
 - Termo de responsabilidade assinado pelo(a) diretor(a) de fiscalização de obra e pelo(a) diretor(a) de obra
 - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos(as) técnicos(as), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
 - Número do alvará ou de registo emitido pelo InCI, I. P
 -
 - Livro de obra, com menção do termo de abertura
 - Plano de segurança e saúde (duplicado)
 - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
 - Declarações do(a) dono(a) da obra e de adjudicação da obra
-



Lousã, de 20

O/A Comunicante

RESERVADO AOS SERVIÇOS

OBSERVAÇÕES:
.....
.....
.....
.....

O/A TRABALHADOR/A:..... DATA:/...../.....