



## PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

- OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
- ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
- OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

EX.º SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

## REQUERENTE

Nome/Designação .....

.....

Domicílio/Sede .....

Código Postal ..... Localidade .....

Freguesia ..... Concelho .....

Código de acesso à certidão permanente de registo comercial .....

Contribuinte n.º ..... Cartão do cidadão n.º/BI n.º .....

emitido por ..... em ...../...../..... válido até ...../...../.....

Telefone ..... Fax ..... E-mail.....

na qualidade de<sup>1</sup> ..... representado(a) por .....

.....

Domicílio .....

Código Postal ..... Localidade .....

Freguesia ..... Concelho .....

Contribuinte n.º ..... Cartão do cidadão n.º/BI n.º .....

emitido por ..... em ...../...../..... válido até ...../...../.....

Telefone ..... Fax ..... E-mail.....

## EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.ª, nos termos do disposto no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, se digne informá-lo(a) sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respetivas condicionantes legais ou regulamentares:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de edificação |  | <input type="checkbox"/> Obras de construção de .....   |
|  |  | <input type="checkbox"/> Obras de reconstrução de ..... |
|  |  | <input type="checkbox"/> Obras de ampliação de .....    |

<sup>1</sup> Proprietário(a), mandatário(a), usufrutuário(a), locatário(a), titular de direito de uso e habitação, superficiário(a), outra (indicar qual).

<sup>2</sup> Riscar o que não interessa.

- Obras de alteração de .....
  - Obras de conservação de .....
  - .....
  - Obras de demolição de .....
  - Operação de loteamento
  - Obras de urbanização
  - Trabalhos de remodelação de terrenos
  - Alteração de utilização de .....
  - Outras operações urbanísticas .....
- Em zona urbana consolidada     Em área abrangida por:  Plano Diretor Municipal  
 Plano de Pormenor     Operação de Loteamento Urbano – Alvará n.º ..... que se pretende no prédio sito ....., freguesia de ..... com a área de ..... m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com ....., Sul com ....., Nascente com....., Poente com..... inscrito na matriz predial rústica/urbana<sup>2</sup> da respetiva freguesia sob o artigo ..... descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o n.º ..... a favor de .....<sup>3</sup>, com o código de acesso à certidão permanente de registo predial .....
- Para o efeito anexa os seguintes documentos que assinala:

### **Obras de Edificação**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matríciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1/500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
- Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/5000 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

<sup>2</sup> Riscar o que não interessa.

<sup>3</sup> Quando o(a) interessado(a) não seja o(a) proprietário(a), o pedido inclui a identificação deste(a), bem como dos(as) titulares de qualquer direito real sobre o prédio, através da certidão da Conservatória do Registo Predial (n.º 3 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pela Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro).

---

## Obras de Demolição

---

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da futura utilização do terreno
- Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável
- Fotografias do imóvel.

---

## Operação de Loteamento

---

### Em área abrangida por Plano de Urbanização e Plano Diretor Municipal:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Memória descritiva
- Projeto de loteamento
  - Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta de síntese do loteamento à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

---

## Obras de Urbanização

---

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades



### Alteração de Utilização

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio.

### Outras Operações Urbanísticas

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta à escala de 1/1 000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

Pede deferimento,

Lousã, ..... de ..... 20.....

O/A Requerente .....

#### RESERVADO AOS SERVIÇOS

OBSERVAÇÕES: .....

.....

.....

.....

.....

O/A TRABALHADOR/A:..... DATA: ...../...../.....