



## PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

- OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
- ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
- OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

EX.º SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

## REQUERENTE

Nome/Designação .....

.....

Domicílio/Sede .....

Código Postal ..... Localidade .....

Freguesia ..... Concelho .....

Código de acesso à certidão permanente de registo comercial .....

Contribuinte n.º ..... Cartão do cidadão n.º/BI n.º .....

emitido por ..... em ...../...../..... válido até ...../...../.....

Telefone ..... Fax ..... E-mail.....

na qualidade de<sup>1</sup> ..... representado(a) por .....

.....

Domicílio .....

Código Postal ..... Localidade .....

Freguesia ..... Concelho .....

Contribuinte n.º ..... Cartão do cidadão n.º/BI n.º .....

emitido por ..... em ...../...../..... válido até ...../...../.....

Telefone ..... Fax ..... E-mail.....

## EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.ª, nos termos do disposto no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, se digne informá-lo(a) sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respetivas condicionantes legais ou regulamentares:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de edificação | <input type="checkbox"/> Obras de construção de .....   |
|  | <input type="checkbox"/> Obras de reconstrução de ..... |
|  | <input type="checkbox"/> Obras de ampliação de .....    |

<sup>1</sup> Proprietário(a), mandatário(a), usufrutuário(a), locatário(a), titular de direito de uso e habitação, superficiário(a), outra (indicar qual).

<sup>2</sup> Riscar o que não interessa.

- Obras de alteração de .....  
 Obras de conservação de .....  
 .....  
 Obras de demolição de .....  
 Operação de loteamento  
 Obras de urbanização  
 Trabalhos de remodelação de terrenos  
 Alteração de utilização de .....  
 Outras operações urbanísticas .....
- Em zona urbana consolidada     Em área abrangida por:  Plano Diretor Municipal  
 Plano de Pormenor     Operação de Loteamento Urbano – Alvará n.º ..... que se pretende no prédio sito ..... , freguesia de ..... com a área de ..... m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com ..... , Sul com ..... , Nascente com..... , Poente com..... inscrito na matriz predial rústica/urbana<sup>2</sup> da respetiva freguesia sob o artigo ..... descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob o n.º ..... a favor de .....<sup>3</sup>, com o código de acesso à certidão permanente de registo predial .....
- Para o efeito anexa os seguintes documentos que assinala:

### **Obras de Edificação**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação</li> <li><input type="checkbox"/> Certidão da Conservatória do Registo Predial</li> <li><input type="checkbox"/> Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matríciais</li> <li><input type="checkbox"/> Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal</li> <li><input type="checkbox"/> Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73</li> <li><input type="checkbox"/> Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500</li> <li><input type="checkbox"/> Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico</li> <li><input type="checkbox"/> Memória descritiva</li> <li><input type="checkbox"/> Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1/500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais</li> <li><input type="checkbox"/> Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins</li> <li><input type="checkbox"/> Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes</li> <li><input type="checkbox"/> Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/5000 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE</li> <li><input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro</li> <li><input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades</li> </ul> |
|--|--|

<sup>2</sup> Riscar o que não interessa.

<sup>3</sup> Quando o(a) interessado(a) não seja o(a) proprietário(a), o pedido inclui a identificação deste(a), bem como dos(as) titulares de qualquer direito real sobre o prédio, através da certidão da Conservatória do Registo Predial (n.º 3 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro).

---

## Obras de Demolição

---

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da futura utilização do terreno
- Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável
- Fotografias do imóvel.

---

## Operação de Loteamento

---

### Em área abrangida por Plano de Urbanização e Plano Diretor Municipal:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Memória descritiva
- Projeto de loteamento
  - Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta de síntese do loteamento à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

---

## Obras de Urbanização

---

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades



### Alteração de Utilização

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio.

### Outras Operações Urbanísticas

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta à escala de 1/1 000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

Pede deferimento,

Lousã, ..... de ..... 20.....

O/A Requerente .....

#### RESERVADO AOS SERVIÇOS

OBSERVAÇÕES: .....

.....

.....

.....

.....

O/A TRABALHADOR/A:..... DATA: ...../...../.....