

## AVISO N.º 25

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal da Lousã emitiu em 2 de março de 2020, o 1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO, COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º 04/2008, de 13 de fevereiro, em nome de URBIPÁTEO – Imobiliária e Representações, SA, através do qual são licenciadas as alterações às especificações do referido alvará de loteamento, que incidiu sobre os prédios, sítios em Vale Pereira do Areal, da Freguesia de Lousã e Vilarinho e Concelho da Lousã, descritos na Conservatória do Registo Predial da Lousã sob os números 6781/981229 e 6782/19981229 e inscritos na matriz predial urbana da Freguesia da Lousã sob os artigos 7695.º e 9309.º, respetivamente, a pedido de URBIPÁTEO – Imobiliária e representações, Lda..

As alterações às especificações do alvará de loteamento n.º 04/2008 foram aprovadas por despacho de 14 de janeiro de 2020 e compreendem o seguinte:

- Aumento das áreas máximas de implantação dos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 e 18;
- Aumento das áreas máximas de construção dos lotes 6, 11, 12 e 18;
- Diminuição das áreas máximas de construção dos lotes 5, 7, 8, 9, 10, 16 e 17
- Alteração do n.º de pisos da edificação prevista para o lote 12 de cave + 2 pisos para 3 pisos;
- Eliminação dos anexos previstos na parte posterior dos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 e 18;
- Correção das cêrceas das edificações previstas para os lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 e 18 de 8,75m para 9,65m.

Os lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 e 18 passam a apresentar as seguintes características relativamente às suas áreas, finalidade, áreas máximas de implantação, áreas máximas de construção, números de pisos e números de fogos, respetivamente:

- Lote 5 – 283,53m<sup>2</sup>, habitação, 106,50m<sup>2</sup>, 213,10m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 6 – 334,49m<sup>2</sup>, habitação, 123,00m<sup>2</sup>, 246,00m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 7 – 192,15m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 8 – 192,15m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 9 – 192,15m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 10 – 192,15m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 11 – 344,65m<sup>2</sup>, habitação, 123,00m<sup>2</sup>, 246,00m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 12 – 290,62m<sup>2</sup>, habitação, 123,00m<sup>2</sup>, 246,00m<sup>2</sup>, 3 pisos, 1 fogo;
- Lote 16 – 228,50m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 17 – 248,58m<sup>2</sup>, habitação, 90,10m<sup>2</sup>, 180,20m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;
- Lote 18 – 539,47m<sup>2</sup>, habitação, 123,00m<sup>2</sup>, 246,00m<sup>2</sup>, cave + 2 pisos, 1 fogo;

Lousã, 21 de junho de 2021

O Vereador do Pelouro,

Ricardo Emanuel Soares Fernandes