

O Executivo Municipal deliberou, por	<u>unanimidade</u>	77
aprovar		u
Presidente da Câmara Municipal		
<u>Luís Antunes</u>		
Data <u>21/04/25</u>		

Ata n.º 7/2025

Reunião de Câmara realizada em 7 de abril de 2025

Aos sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila da Lousã, no Edifício dos Paços do Concelho, na Sala de Sessões da Câmara Municipal, reuniu ordinária e publicamente o Executivo Camarário, com a presença do Senhor Presidente, Luís Miguel Correia Antunes, da Senhora Vice-Presidente, Henriqueta Cristina Ferreira da Silva Beato de Oliveira e dos Senhores Vereadores, Ricardo Emanuel Soares Fernandes, Victor Eugénio das Neves Carvalho, Ana Paula Dias Neves Sançana e Alcindo José Gonçalves Quaresma. Não esteve presente o Senhor Vereador João Santos, tendo sido a sua ausência justificada. -----

Pelas dez horas, o Senhor Presidente da Câmara Municipal deu início aos trabalhos. -

1 - Período antes da Ordem do Dia-----

O **Senhor Vereador Victor Carvalho** interveio para solicitar informação sobre a questão colocada anteriormente relativa à existência de alunos em Serpins a fazer o mesmo percurso escolar a pé e de táxi. Seguidamente referiu ter rececionado o relatório relativo ao estatuto do direito da oposição, porem reforçando que ainda não foi recebida a documentação solicitada por forma a poderem ser formulados alguns contributos, designadamente o estudo de trânsito, o estudo de ampliação da zona industrial e ainda o projeto do nó dos pegos e da loja do cidadão. Prosseguiu mencionando a pertinência de atribuição de um voto de reconhecimento ao Clube Desportivo Lousanense por ter sido a primeira equipa em competição a atingir o marco de cem golos. Por fim, referiu ter tido conhecimento de um cidadão em idade avançada que tem vindo a realizar trabalhos de limpeza, chamando a atenção para a necessidade de maior intervenção pela Junta de Freguesia. -----

A **Senhora Vereadora Ana Paula Sançana** interveio para solicitar alguns dados, designadamente sobre a percentagem de adesão aos espetáculos do Teatro Municipal e das iniciativas “Bibliomed” e distribuição de produtos menstruais. Por fim, questionou sobre a previsão de concretização das toponímias recentemente atribuídas. -----

A **Senhora Vice-Presidente** usou da palavra para dar conta da realização da “Gala de leitura” inserida na iniciativa da “Semana da Leitura” bem como do início da

Programação alusiva às comemorações do 25 de abril. Relativamente às situações enunciadas, disse que irá promover a recolha das informações necessárias por forma a prestar os melhores esclarecimentos. -----

O Senhor Vereador Alcindo Quaresma usou da palavra para questionar relativamente à intervenção na estrada na zona de Vale Pereira do Areal bem como sobre a Programação do São João. Solicitou ainda informação sobre infiltrações na piscina municipal e sobre árvores caídas em trilhos e caminhos, evidenciando a necessidade de intervenção. Por fim, questionou sobre a eventual necessidade de interdição do PR1 face à intervenção na estrada de acesso à Sra. da Piedade. ----

O Senhor Presidente começou por dizer que, relativamente à informação solicitada, iria encaminhar a questão do estudo de trânsito e quanto ao documento relativo à zona industrial do Alto do Padrão, disse que com conhecimento do executivo, foi aprovado o estudo prévio, encontrando-se a seguir a tramitação. Quanto ao voto de reconhecimento mencionado disse que terá o tratamento com base nos critérios e *timing* de acordo com aquilo que tem sido a prática neste âmbito. No que diz respeito a limpezas, disse que a Junta de Freguesia faz, de facto, um trabalho importante a este nível, sendo impossível ter ao mesmo tempo e em tempo útil, todas as situações devidamente acauteladas, sendo que, nestes últimos tempos, dadas as condições climáticas que vivemos, e à não utilização de produtos químicos, tudo faz com que seja ainda mais exigente esta tarefa, mas disse que, de facto, a Junta de Freguesia, se há preocupação que tem, é de promover estas limpezas das vias, nomeadamente, dos lugares, ressaltando que é mesmo impossível que tal situação seja assegurada ao mesmo tempo e em todos os lados. Relativamente à adesão do público ao teatro municipal, disse que tem apresentado uma adesão significativa e dentro daquilo que é a perspetiva inicial, nomeadamente em termos do número e do tipo de espetáculos que têm sido concretizados, e que, para além daquilo que é a programação para o público em geral, tem existido um conjunto de ações, direcionado especificamente para o público escolar, e que temos os dados todos elencados e em breve poderemos apresentar também, deste primeiro trimestre, com mais detalhe. Sobre a toponímia dos Matinhos, disse que a concretização foi aqui já feita do ponto de vista formal e agora, a colocação será feita ou pelos nossos serviços diretamente ou em conjugação com a Junta de Freguesia, quer nos Matinhos quer nos outros locais que foram definidos, assim que possível. No que diz respeito às questões das vias, no

troço Padrão-Lousã, nomeadamente em Vale Pereira do Areal, disse que tem tido intervenção para mitigar, mas que as condições climatéricas não permitem que tenha tido melhor evolução relativamente ao estado do pavimento naquele ponto específico, mas recorda que a Câmara Municipal já aprovou e que está a decorrer, o processo de contratação pública para a requalificação de um conjunto de vias no Concelho, onde se inclui essa via, e portanto, que a reparação mais efetiva daquela via será conseguida através da concretização dessa empreitada e que foi isso sempre que foi assumido, portanto tudo que se possa ali fazer por administração direta é apenas para mitigar com uma eficácia mais diminuta, atendendo às condições do pavimento e às características da intervenção que é preciso ser feita. Quanto ao programa relativo ao São João 2025, será apresentado no final desta semana publicamente e, portanto, será devidamente comunicado a toda a comunidade e que já se encontram um conjunto de situações em andamento, nomeadamente no que diz respeito a um dos principais momentos das festividades, que são as Marchas, onde de facto, já há um conjunto de trabalho feito em articulação com os participantes. Relativamente à Piscina Municipal, disse que têm vindo a ser implementadas algumas medidas a vários níveis e que há um conjunto de outras que também serão realizadas assim que as condições climatéricas melhorem e que seja permitido fazer algumas intervenções de forma mais adequada relativamente à situação mencionada. Em respeito aos trilhos, disse que para além da contratualização com entidades locais privadas, nós temos também um acordo sob a forma de protocolo, firmado com Montanha Clube e portanto, este é um investimento forte que se faz para a manutenção, para além da intervenção de outras entidades e das próprias juntas de freguesia, naquilo que diz respeito a outros percursos fora da zona da Serra da Lousã. Relativamente à intervenção na zona da Sra. da Piedade, disse que as inibições e os impedimentos de circulação estão definidos de acordo com aquilo que é a necessidade de intervenção e que irá haver uma zona de estabilização, na zona de implantação específica do passadiço e nessa altura terá de ser feita a verificação e a implementação das medidas adequadas. Prosseguiu, dando nota ao executivo que de acordo com as diligências que temos vindo a fazer, relativamente a objetivos para o Concelho, aguardamos para os próximos dias, uma reunião relativamente àquilo que diz respeito à reivindicação e ao projeto já contratado e pago e enviado para a IP, relativamente ao Nó dos Pegos, e esperamos que nos próximos dias possa

existir uma reunião relativa à Alternativa à Estrada Nacional 17, pois não temos infelizmente, informação mais recente da IP relativamente ao projeto que, recorda é desenvolvido no âmbito da Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra. E disse ainda, relativamente a uma situação que temos vindo a assinalar já há algum tempo a esta parte, que tem a ver com o Tribunal da Lousã e nomeadamente com a necessidade de intervenções no edifício dos serviços do Instituto de Registo e Notariado, e de conservação e beneficiação do Palácio da Justiça da Lousã, que depois de várias insistências, recebemos um ofício do gabinete da Sra. Ministra da Justiça a dizer que o assunto foi remetido ao Instituto Financeiro e Equipamentos da Justiça para avaliação e portanto, referindo que é este instituto que tem competências em matéria de gestão do património afeto à área da Justiça, esperando que este instituto possa dar andamento às beneficiações que o mesmo necessita e que já estão reportadas há alguns anos. Referiu ainda, quanto aos documentos solicitados, que os mesmos foram disponibilizados aquando da aprovação em reunião de câmara, sem prejuízo de poderem ser remetidos novamente. Por fim, deu nota da Programação relativamente ao 25 de Abril, com uma primeira atividade para o público em geral e para as escolas já amanhã, com uma exibição de um filme que se intitula “Soares é fixe”, e depois com um conjunto de atividades que enunciou, tendo destacado que no âmbito também desta programação, se encontram inserimos os fins de semana gastronómicos do Cabrito, que vão decorrer do dia 25 a 27 de Abril e do dia 1 a 4 de Maio. No dia 25 de Abril informou que teremos um conjunto de atividades, nomeadamente a sessão solene e descerramento de painéis relativos ao dia 25 de Abril, entre outros. -----

2 - Ordem do Dia -----

2.1 - Leitura e aprovação da Ata da Reunião de Câmara realizada no dia 17 de março de 2025. -----

Colocada à votação, nos termos do n.º 2 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal, por votação nominal, deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata da Reunião de Câmara realizada no dia 17 de março de 2025. -----

2.2 - Propostas do Senhor Presidente da Câmara: -----

2.2.1 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a atribuição de um Voto de Pesar pelo falecimento de Osvaldo Duarte Rosa. -----

Presente Proposta.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de um Voto de Pesar pelo falecimento de Osvaldo Duarte Rosa Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 1 (um)). -----

2.2.2 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a elaboração dos procedimentos relativos às propostas de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano da Vila da Lousã, de Vale de Nogueira, da Aldeia do Catarredor, da Aldeia do Vaqueirinho e da Aldeia da Silveira de Baixo. -----

Presente Proposta.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a elaboração dos procedimentos relativos às propostas de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano da Vila da Lousã, de Vale de Nogueira, da Aldeia do Catarredor, da Aldeia do Vaqueirinho e da Aldeia da Silveira de Baixo. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 2 (dois)). -----

2.2.3 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a apreciação e aprovação da proposta de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano da Vila da Lousã, de Vale de Nogueira, da Aldeia do Catarredor, da Aldeia do Vaqueirinho e da Aldeia da Silveira de Baixo. -----

Presente Proposta e Anexos. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a proposta de delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano da Vila da Lousã, de Vale de Nogueira, da Aldeia do Catarredor, da Aldeia do Vaqueirinho e da Aldeia da Silveira de Baixo *e submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal*. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 3 (três)). -----

2.2.4 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a autorização para abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 Assistente Operacional, para a área da Educação. -----

Presente Informação técnica n.º 6724.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por maioria com três abstenções do PSD, deliberou aprovar a abertura de procedimento concursal para recrutamento de 1 Assistente Operacional, para a área da Educação. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 4 (quatro)). -----

2.2.5 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a ratificação do seu despacho de 21.03.2025, relativo à atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade (SPI) no ano de 2025. -----

Presente Informação técnica n.º 5840.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de 21.03.2025, relativo à atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade (SPI) no ano de 2025. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 5 (cinco)). -----

2.2.6 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a ratificação do seu despacho de 02/04/2025 relativo ao início de procedimento de alteração do Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais. -----

Presente Informação técnica n.º 6808.-----

O **Senhor Vereador Victor Carvalho** usou da palavra para dizer que tem tido conhecimento de alguma insatisfação relativamente ao aumento da taxa prevista no âmbito da ocupação da via pública, solicitando a melhor atenção para esta questão.-

O **Senhor Presidente** tomou nota da questão apresentada, dando apenas nota de que o valor se encontra em linha, por baixo, comparativamente a outros municípios, dizendo ainda que se encontra a ser revisto o aumento. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de 02/04/2025 relativo ao início de procedimento de alteração do Regulamento de Taxas e Outras Receitas Municipais. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 6 (seis)). -----

2.2.7 - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a atribuição de tarifa social relativa à prestação de serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e resíduos sólidos urbanos ao consumidor com o NIF 126250065. ----

Presente Informação técnica n.º 6390 -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de tarifa social relativa à prestação de serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e resíduos sólidos urbanos ao consumidor com o NIF 126250065. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 7 (sete)). -----

2.2.8 – O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a atribuição de tarifa social relativa à prestação de serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e resíduos sólidos urbanos ao consumidor com o NIF 209600195. ----

Presente Informação técnica n.º 6368.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de tarifa social relativa à prestação de serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e resíduos sólidos urbanos ao consumidor com o NIF 209600195. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 8 (oito)). -----

2.3 – Propostas do Senhor Presidente da Câmara e da Senhora Vice-Presidente: -

2.3.1 – O Senhor Presidente e a Senhora Vice-Presidente propõem à Câmara Municipal a apreciação e votação do Projeto de Regulamento do Cartão Municipal Sénior para residentes no município da Lousã. -----

Presente Proposta e Anexo.-----

A Senhora Vereadora Ana Paula Sançana interveio para expor discordância relativamente à redação do preâmbulo do documento bem como para questionar a pertinência da beneficiação das vantagens associadas à iniciativa por parte dos cônjuges de séniores e ainda sobre a caducidade do cartão. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar o Projeto de Regulamento do Cartão Municipal Sénior para residentes no município da Lousã. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 9 (nove)). -----

2.3.2 – O Senhor Presidente e a Senhora Vice-Presidente propõem à Câmara Municipal a aprovação do Programa de Mecenato do Teatro Municipal da Lousã. -

Presente Informação técnica n.º 6824.-----

A Senhor Vereadora Ana Paula Sançana usou da palavra para colocar algumas questões, tendo sugerido a correção de algumas gralhas, tendo tal sido acolhido no momento e votado o documento na sua redação final retificada. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar o Programa de Mecenato do Teatro Municipal da Lousã. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 10 (dez)). -----

2.4 – Propostas do Senhor Presidente da Câmara e do Senhor Vereador João Santos:

2.4.1 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal a atribuição de um voto de reconhecimento à atleta Lousanense Ana Morais, pelos resultados obtidos nos Campeonatos Nacionais de Pista Curta (Pista Coberta), que tiveram lugar em Pombal, nos dias 1 e 2 de março de 2025. -----

Presente Proposta.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de um voto de reconhecimento à atleta Lousanense Ana Morais, pelos resultados obtidos nos Campeonatos Nacionais de Pista Curta (Pista Coberta), que tiveram lugar em Pombal, nos dias 1 e 2 de março de 2025. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 11 (onze)). -----

2.4.2 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal a atribuição de um voto de reconhecimento ao Lousanense Francisco Santos, pelos resultados obtidos no Campeonato Nacional Universitário Militar 2025, que teve lugar em Lisboa, no dia 12 de março de 2025. -----

Presente Proposta.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de um voto de reconhecimento ao Lousanense Francisco Santos, pelos resultados obtidos no Campeonato Nacional Universitário Militar 2025, que teve lugar em Lisboa, no dia 12 de março de 2025. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 12 (doze)). -----

2.4.3 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal a atribuição de um apoio financeiro à Associação Empresarial da Serra da Lousã, no

montante de 30 000 €, destinado ao funcionamento e desenvolvimento de atividades/ações direcionadas ao comércio local. -----

Presente Proposta.-----

O **Senhor Vereador Victor Carvalho** usou da palavra para reforçar uma sugestão anterior sobre a repartição do apoio atribuído numa componente fixa e outra variável, relacionada com majorações a atribuir face ao número de empresas integradas, entre outros aspetos, de forma a incentivar a atividade da associação. –

O **Senhor Presidente** tomou nota das sugestões, dando conta de que o modelo apresentado é o validado entre as partes, até ao momento, reflexo do trabalho conjunto que tem vindo a ser desenvolvido, dizendo ainda que para além do apoio ao funcionamento, o apoio prevê já a repartição pelas várias atividades desenvolvidas e elencadas. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Associação Empresarial da Serra da Lousã, no montante de 30 000 €, destinado ao funcionamento e desenvolvimento de atividades/ações direcionadas ao comércio local. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 13 (treze)). -----

2.4.4 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal a apreciação e votação do Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo em Meio Urbano. -----

Presente Proposta e Anexo.-----

A **Senhor Vereadora Ana Paula Sançana** interveio para mencionar que não foi introduzida a Bibliografia, conforme sugerido aquando da apreciação do projeto do regulamento em questão. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a Proposta de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo em Meio Urbano e *submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal*. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 14 (catorze)). -----

2.5- Propostas do Senhor Presidente da Câmara e do Senhor Vereador Ricardo Fernandes: -----

2.5.1 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal a atribuição de comparticipação financeira à Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, no montante de 18,45 €, relativo às comemorações do Dia da proteção Civil na Região de Coimbra. -----

Presente Proposta.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar a atribuição de comparticipação financeira à Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, no montante de 18,45 €, relativo às comemorações do Dia da proteção Civil na Região de Coimbra. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 15 (quinze)). -----

2.5.2 – O Senhor Presidente e o Senhor Vereador propõem à Câmara Municipal o início de procedimento de alteração do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município da Lousã. -----

Presente Informação técnica n.º 6764.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar o início de procedimento de alteração do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município da Lousã. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 16 (dezasseis)). -----

2.6 – Divisão de Planeamento Urbanístico e Regeneração Urbana: -----

2.6.1 – Requerimento n.º 1502 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. -----

Presente Informação técnica.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou emitir parecer favorável ao Requerimento n.º 1502 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 17 (dezassete)). -----

2.6.2 – Requerimento nº 1507 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. -----

Presente Informação técnica. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou emitir parecer favorável ao Requerimento nº 1507 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 18 (dezoito)). -----

2.6.3 – Requerimento nº 1523 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. -----

Presente Informação técnica. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou emitir parecer favorável ao Requerimento nº 1523 de 07.02.2025, que solicita a emissão de certidão de parecer sobre constituição de compropriedade do prédio sito em Soalheira – Chiqueiro, freguesia de Lousã e Vilarinho. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 19 (dezanove)). -----

2.6.4 – Requerimento n.º 495 de 10.01.2025, que solicita a prorrogação do prazo da licença n.º 63/2022 – Proc.º n.º 98/2021. – Declarar a caducidade da licença. ---

Presente Informação técnica. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou declarar a caducidade da licença n.º 63/2022 – Proc.º n.º 98/2021. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 20 (vinte)). -----

2.7 – Unidade de Florestas e Desenvolvimento Rural: -----

2.7.1 – Emissão de Parecer – Pedido de Autorização Prévia Para Ações de Rearborização | Código de registo PR.005413.2025. -----

Presente Informação técnica n.º 6689 -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por maioria com três abstenções do PSD, deliberou emitir parecer favorável ao Pedido de Autorização Prévia Para Ações de

Rearborização | Código de registo PR.005413.2025. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 21 (vinte e um)). -----

2.8 – Divisão de Obras Municipais e Ambiente:-----

2.8.1 – Empreitada n.º 03/2025 – Ratificação da “Proposta de Extinção do Procedimento, de acordo com o Relatório do Projeto da Decisão de Extinção do Procedimento, do Júri do Procedimento de Concurso Público da empreitada – “Construção de prédio habitacional – 4 fogos – Rua Álvaro Viana de Lemos – Lote 39 – Extinção do Procedimento””. -----

Presente Informação técnica n.º 5964.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 24.03.2025, que aprovou a extinção do procedimento no âmbito da Empreitada n.º 03/2025, designada “Construção de prédio habitacional – 4 fogos – Rua Álvaro Viana de Lemos – Lote 39 – Extinção do Procedimento”. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 22 (vinte e dois)). -----

2.8.2 – Empreitada n.º 05/2025 – Ratificação da “Proposta de aprovação de abertura de procedimento por Concurso Público para a empreitada – “Requalificação e Conservação de Rede Viária e Arruamentos Municipais””. -----

Presente Informação técnica n.º 6500.-----

O **Senhor Vereador Victor Carvalho** interveio para evidenciar a reposição de calçada na Rua Pires de Carvalho, considerando que apesar de se gastar dinheiro, fica assim finalmente o problema resolvido naquela via, vindo dar razão ao que tem vindo a afirmar. -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 28.03.2025, que aprovou a abertura do procedimento no âmbito da Empreitada n.º 05/2025, designada “Requalificação e Conservação de Rede Viária e Arruamentos Municipais”. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 23 (vinte e três)). -----

2.8.3 – Empreitada n.º 23/2024 – Ratificação do pedido de prorrogação do prazo para entrega das propostas – “Reabilitação da Escola Básica n.º 2 da Lousã”. ---

Presente Informação do júri do procedimento. -----

O **Senhor Vereador Victor Carvalho** interveio para questionar se há segurança sobre o cumprimento de prazos, tendo o **Senhor Presidente** respondido que não existe perspectiva de prorrogação e que o Município continua a trabalhar para o seu cumprimento, evidenciando a sua exigência.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 31.03.2025, que aprovou a prorrogação do prazo para entrega das propostas no âmbito da Empreitada n.º 23/2024, designada “Reabilitação da Escola Básica n.º 2 da Lousã”. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 24 (vinte e quatro)). -----

2.8.4- Empreitada n.º 07/2025 – Proposta de aprovação de abertura do Procedimento por Concurso Público para a empreitada de obras públicas – “Reabilitação e alteração de edifício multifamiliar – Rua Dr. Pedro Lemos”. -----

Presente Informação técnica n.º 6751.-----

A Câmara Municipal, por votação nominal, por unanimidade e em minuta, deliberou aprovar abertura do Procedimento por Concurso Público para a empreitada de obras públicas, no âmbito da Empreitada n.º 07/2025, designada “Reabilitação e alteração de edifício multifamiliar – Rua Dr. Pedro Lemos”. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 25 (vinte e cinco)). -----

2.9 – Correspondência: -----

2.9.1 – Ofício rementido pelo Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra – Agradecimento pela intervenção do Município na reposição de telhas e reparação da fechadura da porta principal do Palácio da Justiça da Lousã, danos provocados pela passagem da tempestade “Martinho”. -----

Presente Correspondência.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas (Doc. n.º 26 (vinte e seis)). -----

2.10 – Público: -----

Neste período, destinado à intervenção do público, verificaram-se as seguintes inscrições, tendo comparecido na reunião a fim de expor o(s) assunto(s)



seguidamente, de forma sucinta mencionado(s), e assinado a declaração de consentimento para a captação, gravação e arquivo de áudio, nos termos do Regulamento Geral da Proteção de Dados (RGPD). – Documento que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta anexa ao livro de atas: –

2.10.1 – O Senhor José João Rodrigues, residente na Lousã, interveio para expor algumas situações relacionadas com o exercício da sua atividade no âmbito da administração de condomínios, nomeadamente para solicitar informações sobre escoamento de águas na zona da Rua Dr. José Maria Cardoso bem como sobre ruído proveniente do Teatro Municipal, relacionado com os equipamentos de AVAC do mesmo. -----

O Senhor Presidente usou da palavra para transmitir ao expoente que foi tomada a devida nota dos assuntos por si apresentados, agradecendo a sua presença, e que os mesmos serão remetidos aos serviços para análise e verificação da melhor forma de diminuição do eventual impacto. -----

2.10.2 – O Senhor José Pires Bento, residente na Lousã, interveio, primeiramente, para expor situação relacionada com obras e viabilidade de construção, nomeadamente ao abrigo da Lei dos Solos. Seguidamente usou da palavra para expor algumas situações relacionadas com horários de funcionamento e condições, designadamente de licenciamento, de estabelecimentos comerciais na Lousã. ----

O Senhor Presidente usou da palavra para transmitir ao expoente que foi tomada a devida nota dos assuntos por si apresentados, agradecendo a sua presença, tendo reafirmado a informação prestada anteriormente relativamente à primeira situação exposta. Relativamente às denúncias apresentadas, transmitiu ao cidadão que as mesmas seriam encaminhadas às entidades competentes. -----

2.10.3 – O Senhor Carlos Alberto das Neves Serra, residente na Lousã, interveio para questionar o Senhor Presidente sobre a nova marcação horizontal da Rua eng. Duarte Pacheco, solicitando a melhor atenção para a conveniência de a mesma poder ser “descontínua”. Seguidamente, abordou um assunto que disse julgar ser já do conhecimento, relacionada com águas pluviais na mesma zona, transmitindo que as tampas por vezes levantam e que no seu entendimento a questão deveria ter sido já resolvida. -----

O Senhor Presidente usou da palavra para transmitir ao expoente que foi tomada a devida nota dos assuntos por si apresentados, agradecendo a sua presença, dizendo

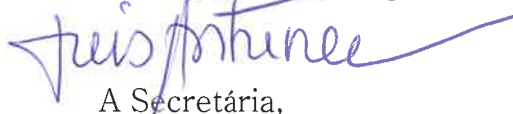
que os assuntos apresentados serão remetidos aos serviços para análise e verificação da melhor forma de resolução. -----

Aprovação do texto das deliberações em minuta: -----

A Câmara Municipal, por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar em minuta o texto das deliberações tomadas.-----

Nada mais havendo a tratar, pelas quinze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual foi lavrada a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Luís Miguel Correia Antunes, e por Margarida Fontes Correia, na qualidade de Secretária. -----

O Presidente da Câmara Municipal,



A Secretária,

