



EDITAL Nº 35/2025

HASTA PÚBLICA Nº4/2025 - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DO DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO DA LOUSÃ

Luís MIGUEL CORREIA ANTUNES, Presidente da Câmara Municipal da Lousã, TORNA PÚBLICO que, por despacho de 13/08/2025, vai proceder-se à alienação de 1 (um) prédio urbano que integra o domínio privado do Município da Lousã, nas seguintes condições:

1. ENTIDADE ADJUDICANTE: Município da Lousã, pessoa coletiva nº 501 121 528, com sede na Rua Dr. João Santos, 3200-236 Lousã, com o telefone nº 239 990 370 e endereço de correio eletrónico geral@cm-lousa.pt.

2. OBJETO DA HASTA PÚBLICA: alienação do imóvel urbano - casa de habitação - descrito no quadro seguinte:

2. Local	Artigo Matricial	Descrição Predial	Área Total	Área de implantação do edifício	Área bruta de construção	Área bruta de dependente	Área bruta privativa
Regadas, Vilarinho	U - 238 UFLV	1159 Lousã	1225 m2	335 m ²	531 m ²	335 m ²	196 m ²

UFLV – União de Freguesias de Lousã e Vilarinho

3. BASE DE LICITAÇÃO: 160.000,00 € (cento e sessenta mil euros).

4. CANDIDATOS: podem apresentar-se ao procedimento as pessoas singulares ou coletivas que:

- Tenham a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social;
- Tenham a sua situação contributiva regularizada relativamente a contribuições e impostos ao Estado Português;
- Não tenham dívidas de qualquer espécie ao Município da Lousã.

5. APRESENTAÇÃO E CONTEÚDO DAS PROPOSTAS:

- As propostas deverão ser entregues até ao dia 01/09/2025;
- São apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior o nome do proponente e a menção "HASTA PÚBLICA nº4/2025 - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL" e deverão conter:

- Certificado de registo criminal do candidato e, no caso de pessoa coletiva, certificado de registo criminal dos titulares dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência das mesmas;
- Certidão do registo comercial, no caso de pessoa coletiva;

- iii) Certidão comprovativa da situação tributária regularizada perante o Estado Português (Finanças);
- iv) Certidão comprovativa da situação regularizada do candidato perante a Segurança Social;
- v) A proposta propriamente dita – licitação –, que deve ser colocada num segundo sobrescrito fechado com a menção “Proposta” que, por sua vez, deve ser inserida dentro do sobrescrito previsto no nº1 do presente artigo, deve conter:
 - A identificação completa do proponente (incluir forma de contacto preferencial: morada ou endereço de e-mail);
 - A indicação do nome do procedimento;
 - Valor de aquisição do imóvel, por numerário e em extenso, igual ou superior ao valor base de licitação.

6. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO E OU VISITA AO IMÓVEL OBJETO DE ALIENAÇÃO: deverão ser solicitados através do email geral@cm-lousa.pt, com a indicação no assunto "HASTA PÚBLICA nº4/2025 - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL" até ao dia 27/08/2025.

7. ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS: pelas 11:30 do dia 03/09/2025 no Edifício Paços do Concelho.

8. CRITÉRIO DA ADJUDICAÇÃO: preço mais alto apresentado (impreterivelmente igual ou superior à base de licitação, sob pena de exclusão da proposta), após período de licitação verbal no ato público de abertura das propostas.

9. CONSULTA DAS CONDIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA: as condições gerais encontram-se disponíveis, para consulta, no Balcão Único do Município, dentro do horário normal de expediente e no site do Município em www.cm-lousa.pt.

Para constar e para os devidos efeitos legais, publica-se o presente Edital no site do Município, em www.cm-lousa.pt, e nos jornais As Beiras, Diário de Coimbra e Trevim.

Lousã, 13 de agosto de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Luís Miguel Correia Antunes