

Informação sobre o início dos trabalhos

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: Informação n.º Data:

(A preencher pelo comunicante)

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal da Louçã

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

- ☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);
- ☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em ____/____/____ (Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

- ☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);
- ☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;
- ☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras para efeitos dos n. 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

- ☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

- ☐ Data prevista para o início da obra ____/____/____
- ☐ Prazo previsto para conclusão da obra _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____
juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;
- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____^(a);
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____^(b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:						
	N.º polícia:		Lote:		Andar:	
Local:						
Código Postal:		Localidade:				
Freguesia / União de Freguesias:						
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º:						
Artigo(s) de inscrição na matriz:						
Código de acesso à certidão permanente do registo						

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade ^(c) :	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil:	
Domicílio / Sede	
Localidade:	
Código Postal	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Ao indicar o e-mail, autoriza que as notificações e os documentos sejam remetidos exclusivamente por via eletrónica para o(s) endereço(s) de correio eletrónico identificados no presente requerimento.

Na qualidade de ^(d) :	
----------------------------------	----------------------

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	
NIF	
Doc. de identificação/ N.º:	
Domicílio / Sede	
Localidade:	
Código Postal	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Ao indicar o e-mail, autoriza que as notificações e os documentos sejam remetidos exclusivamente por via eletrónica para o(s) endereço(s) de correio eletrónico identificados no presente requerimento.

Na qualidade de:	☐ Mandatário	☐ Sócio-gerente	☐ Administrador
	☐ Outro:		

7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil:	
Domicílio / Sede	

Localidade:	
Código Postal	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Data: _____ de _____ de _____

O comunicante / representante legal (e):

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- (a) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável.
- (b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução.
- (c) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva.
- (d) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar).
- (e) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Elementos instrutórios

Juntar os elementos instrutórios aplicáveis à informação sobre o início dos trabalhos, nos termos da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho.

2. Aviso de Privacidade

Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo, no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril, e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

O responsável pelo tratamento é a Câmara Municipal da Lousã. O Encarregado da Proteção de Dados pode ser contactado através do e-mail dpo@cm-lousa.pt.

O tratamento destina-se à apreciação e tramitação do pedido, ao cumprimento de obrigações jurídicas e ao exercício de funções de interesse público. Os dados são acedidos pelos serviços municipais competentes e conservados pelo prazo definido na legislação aplicável.

O titular dos dados pode exercer os direitos de acesso, retificação, apagamento, portabilidade, limitação e oposição ao tratamento, bem como ser informado em caso de violação de dados pessoais, nos termos legalmente aplicáveis. Pode ainda apresentar reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados.

Para mais informações sobre a Política de Privacidade do Município, consulte www.cm-lousa.pt ou contacte o apoio ao Encarregado da Proteção de Dados através do e-mail apoio.dpo@cm-lousa.pt.

Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, sendo o respetivo acesso regulado pela Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto, na sua redação atual.